

Artikel 1 - Definities

- 1.1 In deze leverings- en aannemingsvoorwaarden wordt verstaan onder:
 - a. **de Aannemer:** de gebruiker van onderhavige Algemene Voorwaarden, zijnde W.J. Projects B.V.;
 - b. **De Algemene Voorwaarden:** de onderhavige door de Aannemer gebruikte algemene leverings- en aannemingsvoorwaarden;
 - c. **Opdrachtgever:** de natuurlijke persoon of rechtspersoon die aan de Aannemer een Opdracht heeft verstrekt.
 - d. **Opdracht:** de door Opdrachtgever opgedragen levering van zaken en/of uitvoering van werken en/of ontwerp- en advieswerkzaamheden en welke door de Aannemer zijn aanvaard;
 - e. **Offerte:** de aanbieding van de Aannemer voor de door Opdrachtgever gevraagde werkzaamheden;
 - f. **Overeenkomst:** de overeenkomst ter zake van de levering van zaken en/of de uitvoering van werken en/of ontwerp- en/of advieswerkzaamheden door de Aannemer ten behoeve van de Opdrachtgever, die tussen de Aannemer en Opdrachtgever tot stand komt, elke aanvulling daarop en/of wijziging daarin waarop deze Algemene Voorwaarden van toepassing zijn;
 - g. **Werkzaamheden:** het verrichten van ontwerp- en/of uitvoeringswerkzaamheden waaronder het tot stand brengen van een stoffelijke werk, en/of het verrichten van diensten, al dan niet gepaard gaande met de levering van zaken welke werkzaamheden onderwerp zijn van de Overeenkomst.
 - h. **Werk:** het te realiseren Werk op grond van de overeengekomen Werkzaamheden en Overeenkomst;
 - i. **Zaken:** alle producten die onderdeel zijn van de Overeenkomst, al dan niet geleverd als onderdeel van de overeenkomst tot aanneming van werk;

Artikel 2 - Toepasselijkheid

- 2.1 De Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle offerteaanvragen, aanbiedingen, overeenkomsten en leveringen betreffende uitvoering van de Overeenkomst door de Aannemer en prevaleren óók boven de algemene voorwaarden van de Opdrachtgever als de Aannemer de toepasselijkheid daarvan niet uitdrukkelijk van de hand heeft gewezen. Een verwijzing door de Opdrachtgever naar eigen inkoop- aanbesteding- of andere voorwaarden wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen en leidt niet tot toepasselijkheid van die voorwaarden.
- 2.2 Door het enkel plaatsen van een Opdracht en/of de inontvangstneming van Zaken van de Aannemer aanvaardt de ontvangende partij de Algemene Voorwaarden als Opdrachtgever en

worden deze geacht (stilzwijgend) onderdeel van de Overeenkomst uit te maken zonder dat daarvoor een nadere schriftelijke bevestiging door de Aannemer of Opdrachtgever nodig is. De Algemene Voorwaarden zijn ook van toepassing op de werkzaamheden van de Aannemer die zij voorafgaand aan het sluiten van de Overeenkomst heeft uitgevoerd (o.a. advieswerkzaamheden).

- 2.3 De Opdrachtgever met wie eenmaal een overeenkomst gesloten is waarop deze Algemene Voorwaarden van toepassing zijn, gaat akkoord met de toepassing van de Algemene Voorwaarden op alle nadere overeenkomsten.
- 2.4 Ingeval enige bepaling uit de Algemene Voorwaarden strijdig is met een bepaling uit de Overeenkomst prevaleren de bepalingen uit de Overeenkomst.

Artikel 3 - Offerte

- 3.1 Alle offertes van de Aannemer zijn vrijblijvend. De Offerte van de Aannemer kan nog vlak na ontvangst van de aanvaarding van de Opdrachtgever door de Aannemer worden herroepen.
- 3.2 Alle offertes van de Aannemer zijn gebaseerd op:
 - a. de door Opdrachtgever aangeleverde gegevens (o.a. tekeningen, berekeningen, specificaties etc.), waarbij de Aannemer van de juistheid van deze informatie mag uitgaan, deze niet verder hoeft te onderzoeken en de waarschuwingsplicht ex art. 7:754 BW niet geldt;
 - b. de veronderstelling dat de door de Aannemer uit te voeren Werkzaamheden onder normale condities kunnen worden uitgevoerd;
 - c. de door de producent of leveranciers verstrekte gegevens.
 - d. De functionele geschiktheid van bestaande en/of door Opdrachtgever voorgeschreven materialen en constructies.
- 3.3 Indien de Offerte is gebaseerd op door Opdrachtgever verstrekte gegevens en deze gegevens onjuist of onvolledig blijken te zijn dan wel naderhand wijzigen, is de Aannemer gerechtigd de in de Offerte vermelde prijzen en/of (lever)termijnen aan te passen.
- 3.4 De inhoud van alle aanbiedingsdocumenten, informatie en adviezen van de Aannemer zijn zo nauwkeurig mogelijk, maar niet bindend.
- 3.5 Offertes, tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen, berekeningen, modellen, programmatuur, fabricagemethoden, werkwijzen en bescheiden die door de Aannemer of in zijn opdracht vervaardigd zijn, alsmede de eventuele auteursrechten en andere industriële en

intellectuele rechten blijven eigendom van de Aannemer. Zij mogen niet aan derden ter hand worden gesteld of getoond met het oogmerk een vergelijkbare offerte te verkrijgen. Zij mogen evenmin worden gekopieerd, gedupliceerd of anderszins vermenigvuldigd.

Artikel 4 - Overeenkomst

- 4.1 Tussen de Aannemer en Opdrachtgever komt pas een Overeenkomst tot stand als de Offerte door Opdrachtgever schriftelijk is aanvaard of de Aannemer een opdrachtbevestiging aan Opdrachtgever toezendt of op het moment dat Opdrachtgever een opdrachtgever aan de Aannemer toezendt en de Aannemer, voor zover nodig, de opdrachtbevestiging van de Opdrachtgever schriftelijk heeft aanvaard dan wel de Aannemer feitelijk uitvoering geeft aan de Overeenkomst.
- 4.2 De opdrachtbevestiging en/of de offerte van de Aannemer wordt geacht de inhoud en strekking van de Overeenkomst en de afspraken tussen partijen juist en volledig weer te geven.
- 4.3 Als de Offerte door Opdrachtgever niet schriftelijk is aanvaard dan wel de opdrachtbevestiging van de Opdrachtgever door de Aannemer niet is aanvaard en de Aannemer toch feitelijk uitvoering aan de Offerte en/of Opdracht geeft, beschouwen partijen de offerte en/of factuur als opdrachtbevestiging, die ook geacht wordt de inhoud en strekking van de Overeenkomst en de afspraken tussen partijen juist en volledig weer te geven.
- 4.4 Eventueel later gemaakte aanvullende afspraken of wijzigingen, alsmede (mondelijke) afspraken en/of toezeggingen door werknemers van de Aannemer of namens de Aannemer gedaan door derden, binden de Aannemer slechts indien deze door haar conform het gestelde in artikel 4.1. van deze Algemene Voorwaarden schriftelijk zijn bevestigd c.q. bekrachtigd.
- 4.5 Indien een Opdracht wordt gegeven door twee of meer opdrachtgevers zijn zij hoofdelijk verbonden en heeft de Aannemer tegenover ieder van hen recht op nakoming voor het geheel.
- 4.6 De Aannemer is bij de uitvoering van zijn overeenkomst zonder toestemming van Opdrachtgever bevoegd om derden (o.a. onderaannemers) in te schakelen.

Artikel 5 - Verplichtingen van opdrachtgever

- 5.1 De Opdrachtgever zorgt voor eigen rekening en risico dat de Aannemer tijdig kan beschikken over:
 - a. Alle (technische) informatie, gegevens, beslissingen en wijzigingen die noodzakelijk

- zijn om de Aannemer in staat te stellen de Werkzaamheden en het Werk conform de Overeenkomst te realiseren. De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van deze informatie, gegevens en beslissingen en wijzigingen.
- b. Alle door de Opdrachtgever ter beschikking te stellen zaken. De Opdrachtgever is ervoor verantwoordelijk als deze zaken niet deugdelijk of ongeschikt zijn.
- c. De Opdrachtgever vrijwaart de Aannemer voor aanspraken van derden in verband met de in sub a en b van dit lid bedoelde informatie, gegevens, beslissingen, wijzigingen en zaken.
- d. De Vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemming die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de Werkzaamheden, zo nodig in overleg met de Aannemer.
- e. Kosteloze beschikking over en vrije toegang tot het terrein, het gebouw en de locatie waarop of waarin de Werkzaamheden moeten worden verricht en voor schone, veilige en gezonde omstandigheden, alsmede geschikte berg- en schaftruimte aldaar ten behoeve van de Aannemer en diens personeel en onderaannemers.
- f. Goede toestand en onbelemmerde toegankelijkheid van de gebouwen/locaties of delen daarvan rondom, waaronder, waarin of waarboven de Werkzaamheden worden verrichten. De Opdrachtgever is verplicht de Aannemer en diens personeel en onderaannemers tijdig over arbeidsomstandigheden te informeren, waaronder mede voor gevaarlijke situaties te waarschuwen.
- g. Voldoende stroomvoorzieningen en aansluitmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht en water en alle overige voor de in de Overeenkomst bedoelde werkzaamheden gangbare aansluitmogelijkheden. Opdrachtgever stelt dit alles kosteloos ter beschikking.
- 5.2 Opdrachtgever is verantwoordelijk voor het kosteloos voldoende beschikbaar stellen van verticaal transport (o.a. lieren en bouwliften) ten behoeve van de Aannemer, waarbij de nodige voorzorgsmaatregelen en veiligheidsmaatregelen door de Opdrachtgever zullen worden getroffen. Bij onvoldoende verticaal transport is de Aannemer gerechtigd om de wachturen in rekening te brengen bij de Opdrachtgever.

- 5.3 Opdrachtgever draagt er zorg voor dat alle wettelijke en noodzakelijke veiligheidsmaatregelen en andere voorzorgsmaatregelen in overleg met de Aannemer genomen zijn en tijdens de uitvoering van de werkzaamheden geheel gehandhaafd zullen worden.
- 5.4 Indien Opdrachtgever voor wat betreft de uitvoering van het bepaalde in de vorige artikelen in onzekerheid verkeert over de vraag welke voorzorgsmaatregelen wettelijk verplicht dan wel om andere redenen nodig zijn, is Opdrachtgever verplicht om contact op te nemen met de arbeidsinspectie en voorts om de aanwijzingen en aanbevelingen van de arbeidsinspectie op te volgen. Alle extra kosten voortvloeiende uit het niet, niet-tijdig of niet behoorlijk nakomen van bovengenoemde verplichtingen komen ten laste van Opdrachtgever. Opdrachtgever vrijwaart de Aannemer voor alle aanspraken van werknemers van Opdrachtgever of de Aannemer c.q. derden voortvloeiende uit het niet, niet-tijdig of niet-behoorlijk in acht nemen door Opdrachtgever van de in deze bepaling bedoelde voorzorgsmaatregelen en noodzakelijke, daaronder begrepen wettelijk voorgeschreven, veiligheidsmaatregelen.
- 5.5 De Aannemer kan niet eerder gehouden worden om met de uitvoering van zijn Werkzaamheden te starten dan nadat alle daarvoor de Opdrachtgever te verschaffen noodzakelijke informatie, gegevens, zaken en/of (bewijs) van verzekeringen, zoals die genoemd in artikel 5 en 6, tijdig in zijn bezit zijn en hij de overeengekomen termijnbetaling heeft ontvangen. De Aannemer is dan niet aansprakelijk voor eventuele (vertragings)schade van Opdrachtgever.
- 5.6 De Opdrachtgever zorgt tijdig voor informatie over de aard en inhoud van de werkzaamheden van nevenaannemers en andere derden die door hem worden ingeschakeld, het voorziene tijdstip waarop zij worden verricht, alsmede de coördinatie daarvan, zodat de Aannemer in zijn Offerte met deze informatie rekening kan houden. Wijziging van die informatie en/of de Offerte geeft de Aannemer recht op bijbetaling en/of termijnverlenging. Uitsluitend de Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de coördinatie van deze werkzaamheden.
- 5.7 De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de vertragung en/of kosten die hun oorzaak vinden in de werkzaamheden van nevenaannemers en die niet aan de Aannemer kan worden toegerekend. Schade die door de werkzaamheden van nevenaannemers aan de Werkzaamheden ontstaat, komt voor rekening van de Opdrachtgever.
- 5.8 Indien Opdrachtgever materieel of materialen van de Aannemer, benodigd voor de uitvoering van de Overeenkomst, onder haar hoede heeft, is Opdrachtgever verantwoordelijk voor deze materialen en gereedschappen. Bij vermissing of beschadiging heeft de Aannemer het recht dit aan Opdrachtgever in rekening te brengen.
- 5.9 Indien Opdrachtgever bepaalde Zaken of een bepaalde wijze van uitvoering van de Werkzaamheden voorschrijft, is Opdrachtgever hiervoor aansprakelijk en vrijwaart zij de Aannemer ter zake voor alle gevolgen. Met name is de Opdrachtgever verantwoordelijk voor de functionele geschiktheid van de voorgeschreven Zaken en de deugdelijkheid van de voorgeschreven wijze van uitvoering. De waarschuwplicht ex art. 7:754 BW geldt in dat geval niet voor de Aannemer.
- 5.10 Opdrachtgever draagt telkenmale tot minimaal 1 uur na afronding der werkzaamheden door de Aannemer zorg voor brandwacht, ofwel een zodanige controle dat geen brand kan ontstaan c.q. ontstane brand niet kan uitbreiden. Opdrachtgever is voor eigen rekening en risico verantwoordelijk voor deugdelijke opslag en afvoer van verpakkingsmaterialen, behoudens expliciet andersluidende schriftelijke afspraken.
- 5.11 Opdrachtgever garandeert -behoudens expliciete andersluidende schriftelijke afspraken- dat de locaties waar werkzaamheden worden verricht voldoet aan de wettelijke en nationale veiligheidseisen, waaronder de eisen die gesteld worden in de Arboretgeving en asbestveilig zijn en alle andere stoffen dat het RIVM als zorgwekkende stof kwalificeert. Het onderzoek naar en de eventuele sanering van asbest en andere zorgwekkende stoffen behoort tot de verantwoordelijkheid van Opdrachtgever. Desgevraagd zal Opdrachtgever de beschikbare inventarisaties en evaluatierapport(en) ingeval van een asbestsanering of andere zorgwekkende stoffen aan de Aannemer verstrekken.
- 5.12 Opdrachtgever zal ervoor zorgdragen dat de Aannemer zeven dagen per week de mogelijkheid heeft om haar werkzaamheden uit te voeren.
- 5.13 Indien de voortgang in de uitvoering van de Overeenkomst door toedoen van de Opdrachtgever of door overmacht aan zijn zijde wordt vertraagd, is Opdrachtgever verplicht de Aannemer over het al voldane gedeelte van de Overeenkomst naar evenredigheid te betalen,

alsmede voor de gehele Overeenkomst reeds gemaakte kosten.

- 5.14 Indien de uitvoering van de Overeenkomst onmogelijk wordt doordat de zaak waarop of waaraan de werkzaamheden moet worden uitgevoerd tenietgaat of verloren raakt zonder dat dit aan de Aannemer kan worden toegerekend, is de Aannemer gerechtigd tot een evenredig deel van de overeengekomen prijs op grondslag van de verrichte arbeid en gemaakte kosten. In geval de zaak als gevolg van opzet of bewuste roekeloosheid van Opdrachtgever teniet is gegaan, heeft de Aannemer recht op de bedongen aannemingsom, vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de door beëindiging bespaarde kosten.
- 5.15 Het is Opdrachtgever niet toegestaan om vóór de dag waarop het Werk als opgeleverd geldt van het Werk zelf dan wel door derden werkzaamheden uit te (laten) voeren, behoudens schriftelijke toestemming van de Aannemer.
- 5.16 Zonder voorafgaande schriftelijke of elektronische toestemming van de Aannemer is het de Opdrachtgever niet toegestaan om voor de dag waarop het Werk als opgeleverd geldt zijn rechten en plichten uit de Overeenkomst over te dragen aan een derde. Het is de Opdrachtgever zonder schriftelijke toestemming van de Aannemer niet toegestaan om na de oplevering van het Werk de rechten en verplichtingen uit de Overeenkomst en eventuele garanties aan een derde over te dragen, welke toestemming de Aannemer niet op onredelijke gronden zal weigeren.

Artikel 6 - Verzekeringen van de Opdrachtgever

- 6.1 De Opdrachtgever is verplicht een gebruikelijke CAR-verzekering of daarmee gelijk te stellen gebruikelijke verzekering(en) aan te gaan en in stand te houden waarin de Aannemer (met inbegrip van onderaannemers en hulppersonen) als medeverzekerde is opgenomen als de Werkzaamheden van de Aannemer dienen ter uitoefening van het bedrijf van de Opdrachtgever.
- 6.2 Opdrachtgever verstrekt een afschrift van de betaling en inhoud van de in lid 1 bedoelde verzekering.

Artikel 7 - Levertijd, opslag, aflevering en transport

- 7.1 Alle levertermijnen zijn indicatief en nimmer fataal.
- 7.2 Het risico van de Zaken gaat over op het moment van aan- of aflevering op het Werk waarbij Opdrachtgever ervoor zorgt dat een daartoe bevoegd persoon aanwezig is voor het in

ontvangst nemen van de Zaken. Deze persoon dient zich te legitimeren. Voor zover op de bezorgdag niemand namens Opdrachtgever aanwezig is, dan heeft de Aannemer het rechten om de Zaken mee terug te nemen. De in verband hiermee gemaakte kosten, waaronder de transportkosten, zijn voor rekening van Opdrachtgever. De Aannemer kan, na overleg met Opdrachtgever, echter ook de Zaken afleveren, doch bij verschil van mening of de afgifte al dan niet in het overeengekomen aantal en/of overeengekomen staat heeft plaatsgehad, rust op Opdrachtgever uitdrukkelijk de bewijslast daartoe.

- 7.3 Indien het gereed Product niet onmiddellijk of op de afgesproken afroeptermijn naar de plaats van bestemming kan worden afgeleverd, is de Aannemer gerechtigd, zonder ingebrekestelling, deze voor rekening en risico van Opdrachtgever binnen de Aannemer of bij derden op te slaan en betaling te verlangen als had de levering plaatsgevonden. In die gevallen waarin Opdrachtgever na ingebrekestelling de Zaken niet binnen een redelijke termijn afneemt, heeft de Aannemer het recht de Zaken aan derden te verkopen, in welk geval de netto-opbrengst in mindering komt op het aan de Aannemer totaal verschuldigde.
- 7.4 Indien op verzoek van Opdrachtgever bij het laden/lossen gebruik wordt gemaakt van de diensten van werknemers van de Aannemer, geschiedt dit geheel voor risico van Opdrachtgever.

Artikel 8 - Klachtplicht

- 8.1 Opdrachtgever zal op het tijdstip van afname de Zaken inspecteren op uiterlijk waarneembare gebreken en de aangeboden afleverbon voor goede ontvangst tekenen. Daarbij zal Opdrachtgever alle eventuele gebreken vermelden op het betreffende document. De Zaken worden geacht in goede staat en conform de Overeenkomst te zijn afgeleverd, indien en voor zover op voormelde documenten niet anders is vermeld.
- 8.2 Klachten van Opdrachtgever die betrekking hebben op uiterlijk waarneembare gebreken aan de Zaken en die tijdens de in lid 1 genoemde inspectie zijn ontdekt, dienen door Opdrachtgever binnen 24 uur na levering, in schrift aan de Aannemer gemeld te worden.
- 8.3 Gebreken die ten tijde van voornoemde inspectie niet ontdekt zijn en ook niet hierbij ontdekt hadden behoren te worden, moeten door Opdrachtgever binnen 48 uur na ontdekking

- hiervan aan de Aannemer ter kennis worden gebracht, op dezelfde wijze als in lid 2 vermeld.
- 8.4 Als sprake is van een consument Opdrachtgever dan geldt in afwijking van de het vorenstaande dat de consument Opdrachtgever binnen bewakende tijd moet klagen.
- 8.5 Na constatering van het gebrek is Opdrachtgever verplicht om het gebruik van de Zaken onmiddellijk te staken en voorts al het redelijkerwijs mogelijke te doen en laten ter voorkoming van (verdere) schade.
- 8.6 Reclames over facturen dienen schriftelijk bij de Aannemer te worden ingediend en wel binnen 14 dagen na factuurdatum.
- 8.7 Retourzendingen worden alleen na schriftelijke akkoordbevestiging door de verkoopafdeling van de Aannemer geaccepteerd en in ontvangst genomen en dienen altijd franco huis te geschieden. Bij retourzending dient altijd te worden vermeld de datum en nummer van de Overeenkomst, waarop de oorspronkelijke levering heeft plaatsgevonden, en de factuurdatum en –nummer, waarop de Zaken zijn vermeld.
- 8.8 Opdrachtgever zal geen klachten kunnen indienen met betrekking tot Zaken die hij heeft bewerkt of verwerkt.
- 8.9 Bij niet-tijdige of ondeugdelijke indiening van een klacht, verliest Opdrachtgever zijn alle rechten ter zake op de Aannemer.
- 8.10 Indien de door de Aannemer verstrekte garantie Zaken betreft die door een derde werd geproduceerd is de garantie beperkt tot die, die door producent van de Zaken ervoor wordt verstrekt.

Artikel 9 - Eigendomsvoorbehoud

- 9.1 De eigendom van alle geleverde of af te leveren Zaken blijft bij de Aannemer en gaat eerst over, wanneer Opdrachtgever de prijs en eventueel van toepassing zijnde kosten, boetes, rente en schadevergoedingen ter zake van de geleverde Zaken, inclusief voorgaande en volgende leveringen met inbegrip van de door de Aannemer ten behoeve van Opdrachtgever verrichte of te verrichten werkzaamheden zal hebben voldaan.
- 9.2 Zolang Opdrachtgever de in het vorige artikellid genoemde vorderingen niet heeft voldaan, is Opdrachtgever niet bevoegd deze Zaken, anders dan overeenkomstig zijn normale bedrijf en de normale bestemming van de Zaken, te verkopen, af te leveren of anderszins te vervreemden. Het is Opdrachtgever voorts niet toegestaan om deze Zaken te verpanden of aan derden enig ander

- recht daarop te verlenen zolang de eigendom van deze Zaken niet op Opdrachtgever is overgegaan.
- 9.3 Indien de Zaken onder eigendomsvoorbehoud niet bij Opdrachtgever, doch onder een derde worden opgeslagen, zal Opdrachtgever deze derde van het eigendomsvoorbehoud op de hoogte brengen, en die derde mededelen, dat hij deze in zoverre voor de Aannemer houdt, zonder dat daaruit enige gehoudenheid van de Aannemer tot betaling van opslagkosten of andere kosten voortvloeit.
- 9.4 Opdrachtgever is verplicht de Zaken die onder eigendomsvoorbehoud zijn afgeleverd zorgvuldig en als herkenbaar eigendom van de Aannemer te bewaren.
- 9.5 Opdrachtgever is gehouden de Zaken, waarvan de Aannemer (nog) eigenaar is, deugdelijk tegen brand en diefstal te verzekeren. Aanspraken uit het verzekeringscontract dienen door Opdrachtgever op eerste verzoek onvoorwaardelijk aan de Aannemer te worden overgedragen.
- 9.6 De Aannemer heeft het recht hetzij de Zaken onder zich te nemen c.q. te houden, totdat Opdrachtgever het verschuldigde met inbegrip van kosten, rente en/of schadevergoeding heeft voldaan, hetzij de Zaken aan derden te verkopen, in welk geval de netto opbrengst in mindering komt op het aan de Aannemer totaal verschuldigde.
- 9.7 Indien Opdrachtgever met de nakoming van zijn betalingsverplichtingen jegens de Aannemer tekort schiet of de Aannemer goede grond heeft te vrezen dat Opdrachtgever in die verplichtingen zal tekort schieten, is de Aannemer zonder ingebrekestelling of enige rechterlijke tussenkomst gerechtigd om de onder eigendomsvoorbehoud afgeleverde Zaken terug te nemen. Opdrachtgever machtigt onherroepelijk reeds nu voor alsdan om de Aannemer om de plaats te betreden waar deze Zaken zich bevinden en deze Zaken te inspecteren en ook feitelijk terug te nemen of indien deze aan roerende of onroerende Zaken zijn gemonteerd, te demonteren en terug te nemen. Na terugneming zal Opdrachtgever worden gecrediteerd voor de marktwaarde, welke marktwaarde in geen geval hoger kan zijn dan de oorspronkelijk koopprijs, verminderd met de op de terugneming gevallen kosten.

Artikel 10 - Prijzen

- 10.1 Alle prijzen en tarieven zijn gebaseerd op een normale werkweek van maandag tot en met vrijdag. Alle Werkzaamheden die worden verricht buiten de normale werktijden per kalenderdag

- worden verrekend tegen de in de Overeenkomst vastgelegde tarieven en toeslagen, uitgaande van de normale werktijden van de Aannemer. Alle wachturen respectievelijk uitvaluren voor personeel respectievelijk materiaal van de Opdrachtnemer toe te rekenen aan de Opdrachtgever worden verrekend op basis van de in de Overeenkomst vastgelegde tarieven.
- 10.2 Alle prijzen afgegeven door de Aannemer zijn netto prijzen vermeld in euro's (eventuele koerswijzigingen worden doorberekend) gebaseerd op de bij de opdrachtbevestiging voor de uitvoering van de Overeenkomst van belang zijnde feitelijke gegevens, geldende hoogte van inkooprijzen, verpakkingskosten, lonen, loonkosten, sociale- en overheidslasten en andere kosten. Daarnaast zijn de prijzen gebaseerd op aflevering fabriek, magazijn of andere opslagplaats. De prijzen zijn exclusief:
- De kosten van in- en uitlading, vervoer en verzekering;
 - BTW, invoerrechten en andere belastingen, heffingen en rechten;
 - Vervoers-, verlet- en verblijfskosten en verzekering;
 - Emballage.
- 10.3 Indien de Overeenkomst aanneming van werk betreft op regiebasis, dan zal het overeengekomen uurtarief maal het aantal gewerkte uren worden gefactureerd, waarbij het factuurbedrag wordt verhoogd met eventuele geleverde c.q. gebruikte materialen. In geval van particuliere opdrachtgevers wordt het factuurbedrag tevens verhoogd met voorrijkosten.
- 10.4 Indien de Aannemer (bijkomende) diensten op zich neemt zonder dat daarvoor uitdrukkelijk een prijs is vastgesteld in de Overeenkomst dan wel het een opdracht betreft buiten de Overeenkomst, is de Aannemer gerechtigd om daarvoor een redelijke vergoeding in rekening te brengen.
- 10.5 In afwijking van art. 7:753 BW heeft de Aannemer te allen tijde het recht om prijsstijgingen in de ruimste zin des woords aan Opdrachtgever door te belasten. Daarnaast staat het de Aannemer vrij om een beroep te doen op het bepaalde in artikel 16 van de Algemene Voorwaarden als de prijsstijgingen moeten worden aangemerkt als een dergelijke omstandigheid.
- 10.6 Naast de kostenverhogende omstandigheden is het de Aannemer toegestaan om bij verhoging van een of meer van de kostprijsfactoren, om de met Opdrachtgever overeengekomen prijzen dienovereenkomstig te verhogen, een en ander met inachtneming van de eventueel ter zake bestaande wettelijk voorschriften.
- 10.7 Artikel 10.6 geldt ook ten aanzien van Overeenkomsten, die door de Aannemer in gedeelten worden uitgevoerd, voor zover het betreft gedeelten, die op het tijdstip van intreden van de verhoging van één of meer kostenfactoren nog niet afgeleverd of uitgevoerd waren.
- 10.8 Alles kosten voortvloeiend uit aanvulling en/of wijzigingen van een Overeenkomst door of namens Opdrachtgever zijn geheel voor rekening van Opdrachtgever.
- 10.9 Indien Opdrachtgever opdracht geeft tot het uitvoeren van meerwerk, zal de Aannemer bij wijze van voorschot 25% van het overeengekomen bedrag in rekening brengen. Het resterende gedeelte zal de Aannemer eerst kunnen factureren bij het gereedkomen van het meerwerk dan wel bij de eerstkomende termijnfactuur daarna. Tenzij anders is overeengekomen zal minderwerk door de Aannemer worden verrekend bij de eindafrekening.
- 10.10 Indien bij de eindafrekening van het werk blijkt dat het totaalbedrag van het minderwerk het totaalbedrag van het meerwerk overtreft, heeft de Aannemer het recht op een bedrag gelijk aan 10% van het verschil van die totalen.
- 10.11 Indien Opdrachtgever de uitvoering van het Werk geheel of gedeeltelijk schorst, worden voorzieningen, die de Aannemer ten gevolge van de schorsing moet treffen, als meerwerk verrekend
- 10.12 Indien de Opdracht ten gevolge van aan de Aannemer niet bekende omstandigheden of door overmacht onuitvoerbaar is, heeft de Aannemer het recht te vorderen dat de Opdracht zodanig gewijzigd wordt dat uitvoering alsnog mogelijk wordt. Ook dan zullen de eventuele meer- of minderkosten worden verrekend.
- 10.13 Als de Opdrachtgever niet handelt in de uitoefening van zijn beroep of bedrijf en kan worden aangemerkt als consument dan geldt in afwijking van het bepaalde in dit artikel dat de Aannemer slechts gerechtigd is prijsverhogingen door te voeren indien deze het gevolg zijn van wettelijke verplichtingen of onvoorziene omstandigheden die niet aan de Aannemer kunnen worden toegerekend. Indien een prijsverhoging plaatsvindt binnen drie maanden na het sluiten van de Overeenkomst, is de consument gerechtigd de Overeenkomst kosteloos te ontbinden.

Artikel 11 - Betalingen en in gebreke blijven Opdrachtgever

- 11.1 Indien betaling in termijnen is overeengekomen, zendt de Aannemer telkens bij of na het verschijnen van een betalingstermijn de desbetreffende termijnfactuur aan de Opdrachtgever toe. De door de Opdrachtgever aan de Aannemer verschuldigde omzetbelasting wordt afzonderlijk vermeld.
- 11.2 De Aannemer heeft te allen tijde het recht gehele of gedeeltelijke vooruitbetaling te vorderen en/of op andere wijze voor betaling zekerheid te verkrijgen.
- 11.3 Opdrachtgever dient de facturen van de Aannemer binnen uiterlijk 30 dagen na de factuurdatum te voldoen door storting of overmaking op de op de factuur vermelde bank- of girorekening, met dien verstande dat bij de oplevering alle ingediende termijnfacturen en de facturen met betrekking tot het overeengekomen meerwerk dienen te zijn voldaan. De Aannemer is gerechtigd de factuur betreffende de bij oplevering verschuldigde termijn 30 dagen voor de geplande oplevering te verstrekken.
- 11.4 Opdrachtgever dient de facturen van de Aannemer conform artikel 11.3. te voldoen zonder beroep op enig recht van opschorting, korting of verrekening. Het vorenstaande geldt niet voor consument Opdrachtgevers.
- 11.5 Indien de Opdrachtgever niet tijdig tot betaling overgaat, treedt het verzuim van rechtswege in op de dag na het verstrijken van de overeengekomen betalingstermijn, zonder dat een nadere ingebrekestelling is vereist. Vanaf het moment van verzuim is de Opdrachtgever de wettelijke (handels)rente verschuldigd, vermeerderd met een contractuele opslag van 2% per jaar, voor zover wettelijk toegestaan. De Aannemer heeft daarnaast recht op vergoeding van buitengerechtelijke incassokosten:
- voor consument opdrachtgevers: conform artikel 6:96 lid 6 BW en het Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten;
 - voor zakelijke Opdrachtgevers: 15% van de hoofdsom, met een minimum van € 300,-.
- 11.6 Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten die in redelijkheid en in rechte voor vergoeding in aanmerking komen, zijn voor rekening van de Opdrachtgever (waaronder advocaatkosten).
- 11.7 Door Opdrachtgever gedane betalingen strekken steeds ter afdoening van alle verschuldigde renten en kosten in volgorde van opeisbare facturen die het langst openstaan. Dit geldt ook indien Opdrachtgever bij zijn betaling vermeldt dat de voldoening betrekking heeft op een factuur van een latere datum.
- 11.8 Alle vorderingen van de Aannemer worden per direct opeisbaar indien zich een of meer van de navolgende omstandigheden voordoet: niet, niet-tijdige en niet-behoorlijke nakoming door Opdrachtgever, aanvraag tot surseance van betaling, faillissement of schuldsanering natuurlijke personen, fusie, splitsing en ontbinding van Opdrachtgever, beslag op Zaken van Opdrachtgever, geheel of gedeeltelijke overdracht of staking van de onderneming van Opdrachtgever, al dan niet indirecte overgang van de overwegende zeggenschap door Opdrachtgever, overlijden, bewind en curatele van Opdrachtgever en/of kennelijke verminderde kredietwaardigheid van Opdrachtgever. Tevens is de Aannemer gerechtigd, zonder naderde aanmaning, het werk te schorsen, het werk in onvoltooide staat te beëindigen en alle nog lopende Overeenkomsten of gedeelten daarvan, die op dat ogenblik nog moeten worden uitgevoerd, zonder gerechtelijke tussenkomst te beëindigen door ontbinding dan wel opzegging middels een buitengerechtelijke verklaring, onverminderd haar recht ter zake schadevergoeding te vorderen.
- 11.9 De Aannemer is gerechtigd bij of na het aangaan van de Overeenkomst met Opdrachtgever, alvorens (verder) te presteren, van Opdrachtgever zekerheid te eisen, dat zowel aan betalingsverplichtingen als aan de overige verplichtingen voldaan zal worden.
- 11.10 Indien op grond van dit artikel sprake is van schorsing respectievelijk beëindiging in onvoltooide staat, is het bepaalde in artikel 15 van toepassing.

Artikel 12 - Uitvoeringsduur, uitstel van oplevering

- 12.1 Eventuele overeengekomen opleveringstermijnen tussen partijen zijn nimmer fataal, tenzij expliciet andersluidende afspraken. In dat laatste geval kan de Opdrachtgever wegens te laten oplevering van het Werk door de Aannemer nimmer een boete of korting op de aanneemsom aan de Aannemer opleggen. De Aannemer is nimmer aansprakelijk voor administratieve boetes en/of andere strafmaatregelen die worden opgelegd aan de Opdrachtgever, de Principaal en/of derden ten gevolge van een doen en/of nalaten van de Aannemer of anderszins.
- 12.2 Indien de termijn, waarbinnen het Werk zal worden opgeleverd, is uitgedrukt in werkbare werkdagen, wordt onder werkdag verstaan een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het werk erkende, of door de overheid dan

wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag. Werkdagen, respectievelijk halve werkdagen, worden als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door niet voor rekening van de Aannemer komende omstandigheden gedurende tenminste vijf uren, respectievelijk twee uren, door het grootste deel van de arbeiders of machines niet kan worden gewerkt respectievelijk uitgezet.

- 12.3 De Aannemer heeft recht op verlenging van de termijn waarbinnen het Werk zal worden opgeleverd als sprake is van overmacht of, door voor rekening van de Opdrachtgever komende omstandigheden, dan wel als gevolg van meer- en minderwerk of, redelijkerwijs niet van de Aannemer kan worden gevegd dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd dan wel de Opdrachtgever die noodzaak voor termijnsverlenging moest begrijpen.
- 12.4 Indien de aanvang of de voortgang van het Werk wordt vertraagd door factoren, die voor verkeersopvatting voor rekening en/of risico van Opdrachtgever komen (o.a. meerwerk), dienen de daaruit voor de Aannemer voortvloeiende schade en kosten door Opdrachtgever te worden vergoed.

Artikel 13 - Oplevering van het Werk

- 13.1 Zodra de Aannemer de laatste factuur en het garantiecertificaat aan de Opdrachtgever heeft toegezonden, wordt het Werk als opgeleverd beschouwd tenzij de Opdrachtgever binnen zeven dagen schriftelijk aan de Aannemer te kennen geeft dat zij een opname wenst van het Werk, bij gebreke waarvan de Opdrachtgever het Werk stilzwijgend heeft aanvaard. In dat geval geldt het navolgende.
- 13.2 Als de Opdrachtgever binnen de in lid 1 gestelde termijn schriftelijk aan de Aannemer heeft medegedeeld dat zij een opname wenst van het Werk dan geldt dat de opname van het Werk in de regel binnen vijf werkdagen na de mededeling van de Opdrachtgever als bedoeld in artikel 13.1 geschiedt. Ter gelegenheid van de oplevering wordt tijdens de opname van het Werk een door beide partijen te ondertekenen opleveringsrapport opgemaakt. Een door Opdrachtgever geconstateerde tekortkoming wordt in het opleveringsrapport vermeld.
- 13.3 Nadat het Werk is opgenomen en de eventuele opleveringsgebreken in het opleveringsrapport zijn gemeld, wordt door de Opdrachtgever binnen vijf werkdagen schriftelijk aan de

Aannemer medegedeeld, of het Werk al dan niet is goedgekeurd, in het laatste geval met opgaaf van de gebreken, die de redenen voor de onthouding van de goedkeuring zijn. Wordt het Werk goedgekeurd, dan wordt als dag van goedkeuring aangemerkt de dag waarop de desbetreffende mededeling aan de Aannemer is verzonden. Die goedkeuring van het Werk kan ook plaatsvinden door een aantekening in het logboek.

- 13.4 Wordt niet binnen vijf werkdagen na de opneming een schriftelijke mededeling, of het Werk al dan niet is goedgekeurd, aan de Aannemer verzonden dan wel, in het geval bedoeld in het derde lid, een overeenkomstig aantekening in het dagboek of weekrapport geplaatst, dan wordt het Werk geacht op de vijfde werkdag na de opneming te zijn goedgekeurd.
- 13.5 De dag waarop het Werk al dan niet een deel van het Werk (deeloplevering) is of geacht wordt te zijn goedgekeurd, geldt als de dag waarop het Werk als opgeleverd wordt beschouwd.
- 13.6 Kleine gebreken, die gevoeglijk vóór een nog volgende betalingstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan.
- 13.7 Met betrekking tot een heropneming na onthouding van goedkeuring vinden de bovenvermelde bepalingen overeenkomstige toepassing.
- 13.8 Bij een heropneming zullen andere gebreken dan die, welke overeenkomstig het zevende lid aan de Aannemer zijn opgegeven, alleen dan reden tot hernieuwde onthouding van goedkeuring kunnen zijn, indien zij eerst na de voorafgegane opneming aan de dag zijn getreden.
- 13.9 Op het moment dat het Werk als opgeleverd geldt, is het Werk voor risico van de opdrachtgever.
- 13.10 In afwijking van art. 7:757a BW is de Aannemer niet verplicht tot afgifte van een opleverdossier.
- 13.11 De Aannemer is bevoegd de oplevering te verdelen in een aantal deelopleveringen.
- 13.12 Indien Opdrachtgever het Werk vóór de oplevering in gebruik neemt, geldt het Werk als opgeleverd en in de staat waarin het zich bevindt.

Artikel 14 - Onderhoudstermijn en garantie

- 14.1 Na oplevering van het Werk, al dan niet gedeeltelijk, gaat een onderhoudstermijn in van 30 dagen. Gedurende deze termijn kan Opdrachtgever het Werk inspecteren en gebreken melden. Na afloop van deze onderhoudstermijn vangt de

- garantietermijn aan voor het opgeleverde (deel van het) Werk, voor zover en indien door Aannemer garantie wordt verstrekt.
- 14.2 Indien na oplevering door Opdrachtgever of derden werkzaamheden, aanpassingen of reparaties aan (een onderdeel van) het Werk zijn uitgevoerd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Aannemer, kan dit de garantieaanspraak beperken of doen vervallen voor dat specifieke onderdeel, voor zover het gebrek daardoor is veroorzaakt.
- 14.3 Opdrachtgever is verplicht het opgeleverde Werk zorgvuldig te (laten) gebruiken en te onderhouden overeenkomstig de geldende voorschriften, gebruiksinstructies en redelijke vaktechnische normen. Indien sprake is van onjuist gebruik of onvoldoende onderhoud, vervalt het recht op garantie voor zover het gebrek daardoor is ontstaan.
- 14.4 Het uitvoeren van herstelwerkzaamheden, het vervangen van onderdelen of het opnieuw verrichten van werkzaamheden door de Aannemer op grond van garantie leidt niet tot verlenging, vernieuwing of het opnieuw gaan lopen van de garantietermijn. De oorspronkelijke garantietermijn blijft ongewijzigd van toepassing.

Artikel 15 - Schorsing, beëindiging van het werk in onvoltooide staat en opzegging

- 15.1 Opdrachtgever is bevoegd de uitvoering van het Werk geheel of gedeeltelijk te schorsen. De Opdrachtgever is verplicht dit schriftelijk te onderbouwen en direct met de Opdrachtnemer in overleg te treden over de gevolgen.
- 15.2 Als de Aannemer als gevolg van de schorsing gepaste voorzieningen of maatregelen moet treffen, heeft hij recht op termijnverlenging en/of kostenvergoeding. Tevens dient Opdrachtgever de schade die de Aannemer ten gevolge van de schorsing lijdt aan de Aannemer te vergoeden.
- 15.3 Indien gedurende de schorsing schade aan het Werk ontstaat, komt deze niet voor de rekening van de Aannemer.
- 15.4 Indien de schorsing langer dan 14 dagen duurt, kan de Aannemer bovendien vorderen, dat hem een evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het Werk wordt gedaan. Daarbij wordt rekening gehouden met op het Werk aangevoerde, nog niet verwerkte maar wel reeds door de Aannemer betaalde bouwstoffen.
- 15.5 Indien de schorsing van het Werk langer dan een maand duurt, is de Aannemer bevoegd het Werk in onvoltooide staat te beëindigen. In dat geval dient overeenkomstig het bepaalde in art. 15.8 te worden afgerekend.

- 15.6 Als de Opdrachtgever surséance van betaling heeft aangevraagd, in staat van faillissement is verklaard of in de nakoming van de Overeenkomst is tekortgeschoten, is de Aannemer gerechtigd de Overeenkomst te ontbinden.
- 15.7 De Opdrachtgever is te allen tijde bevoegd de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen c.q. te schorsen.
- 15.8 In de gevallen bedoeld in de artikelen 15.5 en 15.7 is de Opdrachtgever verplicht om de vaste prijs (aanneemsom) die in de Overeenkomst is vastgelegd te betalen, vermeerderd met de kosten die de Aannemer als gevolg van niet voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de, door de Opdrachtgever te bewijzen, besparingen die voor de Aannemer uit de beëindiging voortvloeien. Als de prijs afhankelijk was gesteld van de werkelijke door de Aannemer te maken kosten, wordt door de Opdrachtgever verschuldigde prijs berekend op grondslag van de gemaakte kosten, de verrichte arbeid en de winst die de Aannemer bij volledige uitvoering van de Werkzaamheden zou hebben gemaakt.
- 15.9 De Aannemer is gerechtigd om in plaats van voorgaande afspraak 10% van de waarde van het niet uitgevoerde deel van het werk in rekening te brengen. De Aannemer zendt de Opdrachtgever een gespecificeerde eindafrekening van hetgeen de Opdrachtgever ingevolge de opzegging verschuldigd is. De Opdrachtgever is tevens verplicht de schade die de Aannemer lijdt te vergoeden.

Artikel 16 - Overmacht

- 16.1 Ingeval sprake is van overmacht is de Aannemer gerechtigd om de overeenkomst te ontbinden dan wel de nakoming van zijn verplichtingen jegens de Opdrachtgever op te schorten zonder tot enige schadevergoeding gehouden te zijn. Onder overmacht wordt in het kader van deze algemene voorwaarden verstaan omstandigheden die de nakoming van de Overeenkomst door de Aannemer verhinderen en die niet aan de Aannemer zijn toe te rekenen of een andere gewichtige reden aan de zijde van de Aannemer.
- 16.2 Als omstandigheden waarin sprake zal zijn van overmacht zullen onder meer worden verstaan: oorlog, internationale conflicten, gewelddadige of gewapende conflicten, terrorisme, oproer, natuurgeweld, maatregelen van enige binnenlandse, buitenlandse, supranationale of internationale overheid met al dan niet exorbitante prijsstijgingen, boycotacties, arbeidsongeregeldheden en

arbeidsongeschiktheid bij derden of onder eigen personeel, staking, storingen in de elektriciteit,-gas- en watervoorziening, in communicatieverbindingen of in andere apparatuur of programmatuur van de Aannemer, natuurrampen, epidemieën, gebrek aan grondstoffen, buitengewone extreme prijsstijgingen, verstoringen van de ten tijde van het aangaan van de overeenkomst bestaande valutaverhoudingen, bedrijfsstoringen door brand, natuurverschijnselen door weersomstandigheden, wegblokkades e.d. en al hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen. Als zich een dergelijke omstandigheid voordoet, zal de Aannemer die maatregelen treffen die van haar in redelijkheid kunnen worden gevergd om de schade van Opdrachtgever te beperken.

- 16.3 Indien de Aannemer bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan of slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen, is zij gerechtigd het reeds geleverde dan wel het leverbare deel afzonderlijk te factureren en is Opdrachtgever gehouden deze factuur te voldoen, alsof het een afzonderlijke Overeenkomst betreft.

Artikel 17 - Aansprakelijkheid van de Opdrachtgever

- 17.1 De Opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de juistheid van de door of namens hem verstrekte gegevens en de waarschuwingsplicht ex art. 7:754 BW is voor die gevallen niet van toepassing.
- 17.2 Verschillen tussen de tijdens de uitvoering blijvende toestand van bestaande gebouwen, werken en terreinen enerzijds en de toestand die de Aannemer redelijkerwijs had mogen verwachten, geven de Aannemer recht op vergoeding van de daaruit voortvloeiende kosten.
- 17.3 Indien na de totstandkoming van de Overeenkomst blijkt dat het bouwterrein of de daarop aanwezige opstallen verontreinigd is of de uit het Werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is Opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende kosten.
- 17.4 Opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed, die daarop door de bodemgesteldheid of constructie wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.
- 17.5 Indien bouwstoffen of hulpmiddelen, die door de Opdrachtgever ter beschikking zijn gesteld, dan

wel door hem zijn voorgeschreven, ongeschikt of gebrekkig zijn, komen de gevolgen hiervan voor rekening van Opdrachtgever.

- 17.6 Indien Opdrachtgever een onderaannemer of leverancier heeft voorgeschreven, en deze niet, niet tijdig of niet deugdelijk presteert, komen de gevolgen hiervan voor rekening van Opdrachtgever.
- 17.7 Opdrachtgever is aansprakelijk voor alle schade aan het Werk en de schade en vertraging die de Aannemer lijdt als gevolg van door Opdrachtgever of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.
- 17.8 De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die na de dag van de Offerte in werking treden, komen voor rekening van de Opdrachtgever, tenzij redelijkerwijs moet worden aangenomen dat de Aannemer die gevolgen reeds op de dag van de Offerte had kunnen voorzien.
- 17.9 De Opdrachtgever is aansprakelijk voor alle schade van welke aard dan ook in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst ontstaan. De Opdrachtgever is gehouden alle schade die de Aannemer c.q. zijn onderaannemers lijden dientengevolge te vergoeden. De Opdrachtgever zal de Aannemer vrijwaren voor aanspraken van derden en zal de Aannemer zo nodig schadeloos stellen.

Artikel 18 - Aansprakelijkheid van de Aannemer

- 18.1 In afwijking van art. 7:758 lid 4 BW is de Aannemer na het tijdstip van de oplevering van het Werk niet meer aansprakelijk, tenzij:
- die gebreken aan hem zijn toe te rekenen, en bovendien;
 - de Opdrachtgever die gebreken voorafgaande aan de oplevering niet heeft opgemerkt, en bovendien;
 - de Opdrachtgever die gebreken tot aan en op het tijdstip van oplevering redelijkerwijs niet had moeten ontdekken.
- 18.2 De rechtsvordering uit hoofde van een gebrek waarvoor de Aannemer op grond van dit artikel aansprakelijk is, is niet ontvankelijk indien zij niet wordt ingesteld na verloop van:
- 18.3 Twee jaren na de oplevering van het Werk door de Aannemer;
- 18.4 Vijf jaren na de oplevering van het Werk door de Aannemer indien het Werk geheel of gedeeltelijk is ingestort of dreigt in te storten dan wel ongeschikt is of ongeschikt dreigt te geraken voor de bestemming blijkens de Overeenkomst.

- 18.5 De rechtsvordering uit hoofde van een gebrek is niet ontvankelijk als de Opdrachtgever niet binnen bekwame spoed nadat hij deze heeft ontdekt of redelijkerwijs had behoren te ontdekken, schriftelijk en gemotiveerd de Aannemer in gebreke heeft gesteld.
- 18.6 Het recht van de Opdrachtgever om een vordering in te stellen wegens een gebrek vervalt indien niet binnen twaalf (12) maanden na het verstrijken van de in de schriftelijke ingebrekestelling genoemde redelijke hersteltermijn een rechtsvordering tegen de Aannemer is ingesteld.
- 18.7 De ingebrekestelling dient schriftelijk en gemotiveerd te zijn en een redelijke termijn te bevatten waarbinnen de Aannemer het gebrek kan herstellen. De Aannemer kan jegens Opdrachtgever uitsluitend aansprakelijk zijn voor directe schade. De Aannemer is in geen geval aansprakelijk voor gevolgschade, waaronder in dit verband onder meer, doch niet uitsluitend, wordt verstaan bedrijfsschade, gederfde winst, verminderde opbrengst, vertragings- of stagnatieschade, onderzoekskosten, schade als gevolg van onstoppingen of verontreiniging, schade als gevolg van aanspraken van enigerlei derde op de Aannemer, door welke oorzaak dan ook ontstaan, een en ander ten gevolge van of in de ruimste zin verband houdende met onjuistheden in door de Aannemer geleverde Zaken en/of verrichte werkzaamheden.
- 18.8 Als en voor zover de Opdrachtgever enig aan de Overeenkomst verbonden risico heeft verzekerd, is hij gehouden eventuele schade onder die verzekering te vorderen en de Aannemer te vrijwaren voor verhaal aanspraken van de verzekeraar
- 18.9 De aansprakelijkheid in haar totaliteit van de Aannemer is in ieder geval beperkt tot het maximaal bedrag van de in de Overeenkomst vastgelegde prijs of als bij het sluiten van de Overeenkomst geen prijs is bepaald, zoals bij regie, tot het bedrag van de vermoedelijke prijs doch in ieder geval met een maximum van € 50.000,- als de in de Overeenkomst vastgelegde prijs of de vermoedelijke prijs hoger is dan voornoemd bedrag.
- 18.10 Indien geen beroep mogelijk is op de aansprakelijkheidsbeperking bedoeld als voornoemd, dan is de aansprakelijkheid van de Aannemer in haar totaliteit in ieder geval beperkt tot de uitkering die plaatsvindt onder de verzekering van de Aannemer tegen aansprakelijkheid. Mocht om welke reden dan ook geen uitkering onder de aansprakelijkheidsverzekering plaatsvinden, dan is de hiervoor bedoelde gezamenlijke aansprakelijkheid in haar totaliteit beperkt tot een maximum van € 75.000,-.
- 18.11 In gevallen waarin de Aannemer door derden wordt aangesproken voor schade, veroorzaakt door Zaken en/of werkzaamheden, die de Aannemer heeft geleverd aan c.q. heeft verricht voor Opdrachtgever, zal Opdrachtgever de Aannemer onvoorwaardelijk vrijwaren in die gevallen waarin de Aannemer ten opzichte van Opdrachtgever niet (meer) aansprakelijk is, hetzij op grond van de Overeenkomst en de Algemene Voorwaarden, hetzij anderszins.
- 18.12 De Aannemer is niet aansprakelijk voor schade aan derden die is veroorzaakt door schending van octrooien, auteursrechten en/of andere industriële en intellectuele eigendomsrechten door gebruik van tekeningen, materialen of onderdelen, dan wel door toepassing van werkwijzen, welke aan de Aannemer door of vanwege Opdrachtgever zijn verstrekt of voorgeschreven. Opdrachtgever is gehouden de Aannemer voor deze aanspraken onvoorwaardelijk te vrijwaren.
- 18.13 Indien de Aannemer desondanks gehouden is om schadevergoeding aan derden te voldoen, heeft de Aannemer het recht van regres op Opdrachtgever. Dit recht van regres strekt zich mede uit over de door de Aannemer te betalen/betaalde schadevergoeding, alsmede rente en gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten.
- 18.14 Iedere uitsluiting en beperking van aansprakelijkheid in de Algemene Voorwaarden is niet van toepassing in geval van opzet en/of bewuste roekeloosheid van de Aannemer en/of tot haar directie of bedrijfsleiding behorende leidinggevende ondergeschikten.
- 18.15 Indien Opdrachtgever handelt als consument in de zin van artikel 6:230g BW, is de aansprakelijkheid van de Aannemer beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval daadwerkelijk door de aansprakelijkheidsverzekering van de Aannemer wordt uitgekeerd. Indien om welke reden dan ook geen uitkering onder die verzekering plaatsvindt, is de aansprakelijkheid van de Aannemer beperkt tot vergoeding van schade waarvoor de Aannemer op grond van dwingend consumentenrecht aansprakelijk kan worden gehouden, met uitsluiting van aansprakelijkheid zoals hierboven uiteen is gezet voor zover dat wettelijk is toegestaan. Deze beperking laat onverlet de aansprakelijkheid van de Aannemer voor schade als gevolg van opzet of bewuste

roekeloosheid van de Aannemer of diens leidinggevend personeel.

Artikel 19 - Slotbepalingen

- 19.1 Opdrachtgever is zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Aannemer niet gerechtigd om zijn rechten uit hoofde van de Overeenkomst aan een derde over te dragen of te bezwaren.
- 19.2 Indien de Aannemer zich in enig geval niet op enige bepaling van de Algemene Voorwaarden beroept, dan wel daarvan afwijkt, brengt dit niet met zich mee dat zij zich in de volgende gevallen niet meer op de Algemene Voorwaarden zal kunnen beroepen.
- 19.3 Indien een bepaling van de Overeenkomst, waaronder begrepen de Algemene Voorwaarden, of van overeenkomsten die daarvan het gevolg zijn nietig, niet-rechtsgeldig of niet-uitvoerbaar blijken te zijn, laat dit het overige bepaalde in de Overeenkomst, waaronder begrepen de Algemene Voorwaarden, of de overeenkomsten die daarvan het gevolg zijn, onverlet en zullen partijen geacht worden te zijn overeengekomen een vervangende bepaling, die qua inhoud en strekking de nietige, niet-rechtsgeldige of niet-uitvoerbare bepaling het dichtst benadert, gelet op de intentie van partijen bij de Overeenkomst of de overeenkomsten die daarvan het gevolg zijn.
- 19.4 Op alle aanbiedingen, overeenkomsten en de uitvoering daarvan, waarop deze Algemene Voorwaarden geheel of gedeeltelijk betrekking hebben, is uitsluitend het Nederlandse recht van toepassing. De toepassing van het Weens Koopverdrag 1980 (CISG: Convention on the International Sales of Goods) is uitgesloten.
- 19.5 Geschillen tussen de Aannemer en een Opdrachtgever die handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf worden bij uitsluiting voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement van de vestigingsplaats van de Aannemer. Onverminderd het voorgaande heeft de Aannemer het recht om het geschil voor te leggen aan de volgens de wet bevoegde rechter of aan de Raad van Arbitrage voor de Bouw. Indien de Opdrachtgever een consument is, geldt dat hij gerechtigd is het geschil voor te leggen aan de volgens de wet bevoegde rechter in zijn woonplaats, onverminderd zijn wettelijke rechten op rechtsbescherming. Indien deze Algemene Voorwaarden zijn opgesteld in een andere taal dan de Nederlandse, is de tekst van de versie in de Nederlandse taal bindend.

- 19.6 Wijzigingen en aanvullingen van de Algemene Voorwaarden zullen worden gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel. Ingeval de Aannemer deze toezendt aan Opdrachtgever, zullen deze wijzigingen en aanvullingen voor de Aannemer en Opdrachtgever bindend zijn met ingang van de dertigste dag na datum van toezending.