

I. Algemeen gedeelte

Artikel 1: Algemeen

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle schriftelijke en mondelinge aanvragen en opdrachten van WJ Projects B.V. als Opdrachtgever, hierna te noemen "**Opdrachtgever**", betreffende de levering van zaken en/of de uitvoering van werken door een derde, hierna te noemen "**Opdrachtnemer**".
2. Onder "Principaal" wordt hierna verstaan de opdrachtgever van WJ Projects B.V. (Opdrachtgever) waaronder ook een particulier opdrachtgever (verkrijger) kan worden verstaan.
3. Indien de overeenkomst is gesloten tussen de Opdrachtgever en twee of meer Opdrachtnemers, zijn deze laatste steeds hoofdelijk jegens de Opdrachtgever gebonden.
4. De Opdrachtnemer met wie eenmaal een op grond van deze algemene voorwaarden is gecontracteerd, stemt in met de toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden op latere overeenkomsten tussen partijen.
5. Opdrachtnemer en de Opdrachtgever verwerken de hen in het kader van de overeenkomst verstrekte persoonsgegevens in overeenstemming met de op hen rustende verplichtingen voortvloeiende uit de toepasselijke privacywet en regelgeving.

Artikel 2: Totstandkoming overeenkomst

1. Een aanvraag om een offerte van de Opdrachtgever is vrijblijvend. De offerte van Opdrachtnemer is onherroepelijk en wordt gestand gedaan gedurende een periode van vijf maanden. In het geval de Opdrachtnemer zijn offerte doet in het kader van deelname aan een aanbestedingsprocedure door Opdrachtgever, dan doet Opdrachtnemer zijn offerte gestand tot een half jaar na de gunning van het werk door de Principaal aan Opdrachtgever dan wel gedurende de termijn die volgt uit de voorwaarden van de aanbestedingsprocedure indien dit een langere termijn betreft dan een half jaar.
2. Een overeenkomst tussen de Opdrachtgever en Opdrachtnemer komt tot stand na ondertekening van de schriftelijke opdrachtbevestiging van de Opdrachtgever door Opdrachtnemer. Opdrachtnemer is gehouden de door Opdrachtgever aan Opdrachtnemer gezonden overeenkomst binnen zeven dagen na toezending van de overeenkomst volledig ingevuld, ongewijzigd te ondertekenen en voorzien van alle noodzakelijke bijlagen retour te zenden aan Opdrachtgever. Indien de Opdrachtnemer niet, of niet tijdig, hieraan voldoet is de Opdrachtgever gerechtigd elke betalingsverplichting op te schorten totdat de getekende kopie in haar bezit is.
3. Een overeenkomst tussen Opdrachtnemer en de Opdrachtgever komt ook tot stand indien Opdrachtnemer na toezending van de overeenkomst door de Opdrachtgever een aanvang maakt met de opgedragen werkzaamheden en/of leveranties en/of de voorbereiding daarvan. Het aanvangen met de werkzaamheden betekent een onvoorwaardelijke

aanvaarding door Opdrachtnemer van de door de Opdrachtgever toegezonden overeenkomst.

4. Elke overeenkomst wordt aangegaan onder het voorbehoud van doorgang van het werk en goedkeuring van de Opdrachtnemer door de Principaal en/of bouwdirectie, alsmede onder het voorbehoud dat de in de opdracht genoemde materialen en/of werkzaamheden daadwerkelijk in dat werk worden toegepast c.q. uitgevoerd. Indien een werk niet of slechts gedeeltelijk doorgang vindt c.q. de materialen of werkzaamheden niet of slechts gedeeltelijk worden toegepast/uitgevoerd, kan de aanvraag of opdracht door de Opdrachtgever worden geannuleerd dan wel herzien zonder dat de Opdrachtnemer daaraan enig recht op schadevergoeding en/of winstderving kan ontlenen. De Opdrachtgever heeft evenzo het recht de levering c.q. uitvoering van de opdracht voor bepaalde of onbepaalde termijn op te schorten, zonder dat de Opdrachtnemer daaraan enig recht op schadevergoeding en/of winstderving en/of rente kan ontlenen.

Artikel 3: Inhoud overeenkomst

1. Op alle overeenkomsten van de Opdrachtgever zijn van toepassing, als waren zij daarin letterlijk opgenomen:
 - a. Alle op de hoofdaannemingsovereenkomst betrekking hebbende technische en administratieve bepalingen van het toepasselijke bestek, tekeningen en berekeningen, procesverbaal en/of staat van aanwijzingen of soortgelijke bestekswijzigingen;
 - b. Al het overige waarvoor de Opdrachtgever uit hoofde van de hoofdaannemingsovereenkomst tegenover diens opdrachtgever en/of de bouwdirectie gebonden is, voor zover direct of indirect verband houdende met de overeenkomst en indien en voor zover de Opdrachtnemer daarvan kennis heeft kunnen nemen voorafgaand aan de totstandkoming van de overeenkomst.
2. Indien in of bij de aanvraag of opdracht de in lid 1 genoemde stukken niet, niet alle of niet volledig zijn toegezonden, rust op de Opdrachtnemer de verplichting deze bij de Opdrachtgever op te vragen. In geen geval zal de Opdrachtnemer zich op onbekendheid met enige, krachtens het voorgaande, voor hem toepasselijke bepaling of stuk kunnen beroepen.
3. De Opdrachtnemer heeft de in lid 1 genoemde stukken alsmede genoemde stukken in de overeenkomst beoordeeld en geschikt bevonden om op basis daarvan de werkzaamheden te realiseren. De Opdrachtnemer draagt verantwoordelijkheid voor fouten, omissies, tegenstrijdigheden en/of onduidelijkheden in de stukken die van belang zijn voor de uitvoering van zijn werkzaamheden. Op Opdrachtnemer rust de verplichting om Opdrachtgever schriftelijk te informeren indien en zodra een tekortkoming in enig (ontwerp)document is opgemerkt.
4. Bedingen of algemene voorwaarden van de Opdrachtnemer binden de Opdrachtgever slechts indien en voor zover deze schriftelijk door haar zijn aanvaard. Voor zover die niet zijn aanvaard, moeten

die geacht worden uitdrukkelijk van de hand te zijn
 gewezen. hierna te noemen: **“het werk”**

Artikel 4: Eigendom van bescheiden, modellen, ontwerpen, ontwerpverantwoordelijkheid

1. De tot de overeenkomst behorende bijlagen als bedoeld in artikel 3 lid 1 sub a en b van deze voorwaarden, alsmede de ontwerpen, modellen, constructies, schema's, berekeningen en andere bescheiden die de Opdrachtgever de Opdrachtnemer heeft verstrekt of die de Opdrachtnemer voor de opdracht heeft gemaakt of laten maken, blijven of worden eigendom van de Opdrachtgever, waarbij de Opdrachtgever geldt als hun maker of ontwerper.
2. De Opdrachtnemer zal de in lid 1 van dit artikel bedoelde bescheiden uiterlijk bij de levering van de zaken/oplevering van het werk waarvoor tussen Opdrachtnemer en de Opdrachtgever een overeenkomst is gesloten aan de Opdrachtgever, hierna te noemen: **“het werk”**, ter beschikking stellen, bij gebreke waarvan de Opdrachtgever de betaling kan opschorten totdat deze door haar zijn ontvangen.
3. De ontwerpverantwoordelijkheid van de door Opdrachtnemer opgestelde tekeningen rust te allen tijde bij de Opdrachtnemer. Goedkeuring van de tekeningen door de Opdrachtgever ontslaat de Opdrachtnemer niet uit zijn ontwerpverantwoordelijkheid en scheidt geen medeverantwoordelijkheid voor de Opdrachtgever ten behoeve van deze documenten.

Artikel 5: Geheimhoudingsplicht en non-concurrentie

1. De Opdrachtnemer verplicht zich tot geheimhouding tegenover derden betreffende alle bescheiden zoals genoemd in artikel 3 lid 1 en andere bedrijfsinformatie en knowhow, in de meest ruime zin des woords, zowel met betrekking tot de Opdrachtgever als tot de Principaal die bij of in het kader van de opdracht te zijner kennis zijn gebracht of gekomen. De geheimhouding blijft ook na beëindiging van de overeenkomst voortduren.
2. De Opdrachtnemer zal de door hem bij de uitvoering van de overeenkomst betrokken personeel en/of door hem ingeschakelde derden schriftelijk tot dezelfde geheimhouding verplichten.
3. Van alle correspondentie met derden zoals de bouwdirectie, adviseurs e.d. moeten terstond afschriften aan de Opdrachtgever worden toegezonden.
4. De Opdrachtnemer zal zich geheel onthouden van het rechtstreeks of door tussenkomst van derden, doen van prijsopgaven en/of aanbiedingen aan de Principaal en/of de bouwdirectie, waaronder begrepen die voor uitbreidingen en/of wijzigingen betreffende het werk waarvoor door de Opdrachtgever met de Principaal en/of de bouwdirectie onderhandelingen worden gevoerd of een overeenkomst wordt of is aangegaan.
5. De Opdrachtnemer zal zich geheel onthouden van het werven van personeelsleden van de Opdrachtgever.
6. In geval van schending van de het bepaalde in artikel 5.1 t/m 5.5 verbeurt Opdrachtnemer aan Opdrachtgever een onmiddellijk opeisbare boete van € 5.000,- per

overtreding te vermeerder met € 500,- voor iedere dag dat de overtreding voortduurt met een maximum van € 500.000,-, onverminderd het recht van hoofaannemer om nakoming van deze verplichtingen te vorderen en/of vergoeding van de daadwerkelijk geleden schade.

Artikel 6: Uitbesteding; betaling aan derden

1. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Opdrachtgever zal de Opdrachtnemer de opdracht, of enig deel daarvan, dan wel (enig deel van) de uitvoering daarvan niet aan een derde overdragen of uitbesteden.
2. Eventueel ingeschakelde derden door Opdrachtnemer dienen te voldoen aan de algemene eisen van vakbekwaamheid en deskundigheid en aan de eventueel door de Opdrachtgever gestelde bijzondere eisen.
3. Indien naar het oordeel van de Opdrachtgever, inzet van bepaalde personen om welke reden dan ook ongewenst is, is de Opdrachtgever bevoegd om de verwijdering van hen te gelasten en is Opdrachtnemer verplicht tot onverwijld vervanging.
4. Indien de Opdrachtnemer (enig deel van) het werk na verkregen toestemming opdraagt aan een derde, dient hij daarvan onverwijld een schriftelijk contract op te stellen, waarvan de onderhavige algemene voorwaarden deel uit dienen te maken alsmede de voorwaarden uit de tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer gesloten overeenkomst voor zover relevant, in die voege dat de opdrachtgevende Opdrachtnemer daarin de rechtspositie inneemt van de Opdrachtgever en de opdrachtnemende leverancier/onderaannemer die van de Opdrachtnemer.
5. Overdracht/uitbesteding laat onverlet de verplichtingen die de Opdrachtnemer uit hoofde van de overeenkomst jegens de Opdrachtgever heeft. Opdrachtnemer blijft te allen tijde tegenover de Opdrachtgever aansprakelijk voor het overeengekomen resultaat.
6. De Opdrachtnemer staat er jegens de Opdrachtgever voor in dat door hem alle derden die ter zake van het werk een vordering op de Opdrachtnemer hebben als eersten uit de door de Opdrachtgever te verrichten betalingen worden voldaan. Desgewenst is de Opdrachtgever gerechtigd zich daarvan te overtuigen alvorens verdere betalingen aan de Opdrachtnemer te verrichten. Bij niet nakoming van deze op de Opdrachtnemer rustende verplichting is de Opdrachtgever voorts gerechtigd de terecht vorderingen van bedoelde derden rechtstreeks namens de Opdrachtnemer te voldoen en deze betalingen met de Opdrachtnemer te verrekenen.
7. Opdrachtnemer is jegens de Opdrachtgever aansprakelijk voor schade die is veroorzaakt door of vanwege nalatigheid en/of een fout en/of een andere tekortkoming van personeel en/of andere hulppersonen van Opdrachtnemer en Opdrachtnemer zal de Opdrachtgever vrijwaren voor aanspraken van derden in verband daarmee.
8. Partijen sluiten de overdraagbaarheid van de rechten en verplichtingen uit de overeenkomst door de Opdrachtnemer uit. Dit beding heeft zakenrechtelijke werking en geldt als een beding als is bedoeld in artikel 3:83 lid 2 BW.

Artikel 7: Zekerheid

1. De Opdrachtgever is te allen tijde gerechtigd van de Opdrachtnemer een zekerheidstelling te vragen voor de

nakoming door de Opdrachtnemer van zijn verplichtingen uit de overeenkomst. Indien de Opdrachtnemer geen of onvoldoende zekerheid stelt, is de Opdrachtgever gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk, zonder rechterlijke tussenkomst, te ontbinden en de nog uit te voeren werkzaamheden aan derden op te dragen. De Opdrachtnemer is in dat geval aansprakelijk voor alle schade, daaronder mede begrepen eventuele meerkosten door de uitvoering door derden van het restant van het werk, die de Opdrachtgever door de ontbinding lijdt.

Artikel 8: Verzekering; schade aan materiaal/materieel e.d.

1. Opdrachtgever verleent Opdrachtnemer uitsluitend toegang tot haar CAR-polis voor schade aan het aan de onderaannemer opgedragen werk (of de daarvoor bestemde materialen) en voor zaken die de onderaannemer heeft indien en voor zover de onderaannemer zelf niet verzekerd is en of zou zijn geweest indien deze clausule niet had bestaan en voor zover de polisvoorwaarden dit toelaten. De Opdrachtnemer is aansprakelijk voor de door haar veroorzaakte schade en dient Opdrachtgever te vrijwaren voor alle schade die verband houdt met de opgedragen werkzaamheden die niet zijn gedekt.
2. Indien door het of nalaten van de Opdrachtnemer zijn personeel, of door hem ingeschakelde derden een schade ontstaat die leidt tot een uitkering of kosten onder de CAR-verzekering, is de Opdrachtnemer aansprakelijk voor alle directe en indirecte kosten voortvloeiend uit die schade. Dit omvat onder meer het verhaal op de Opdrachtnemer van het eigen risico en eventuele premieverhogingen of extra premiebijdragen die door de verzekeraar aan Opdrachtgever worden opgelegd. Opdrachtgever is gerechtigd deze kosten aan de Opdrachtnemer door te belasten, welke door de onderaannemer binnen 30 dagen na factuurdatum voldaan dienen te worden.
3. De meeverzekering onder de CAR-polis beperkt de contractuele of wettelijke aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer jegens Opdrachtgever of derden niet. Opdrachtgever en/of verzekeraar behoudt zich het recht voor om regres te nemen op de onderaannemer in geval van opzet, grove schuld of schending van contractuele verplichtingen of veiligheidsvoorschriften.
4. De Opdrachtnemer is verplicht om gedurende uitvoering van zijn werkzaamheden een deugdelijke marktconforme bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering (AVB) af te sluiten en in stand te houden, met een minimale dekking van € 2.500.000,- per gebeurtenis en per verzekeringsjaar.
5. In aanvulling op het vorenstaande dient Opdrachtnemer tevens te verzekeren zijn aansprakelijkheden met betrekking tot de materialen, materieel, gereedschap etc., die de Opdrachtnemer voor het werk toepast en/of door de Opdrachtgever aan hem daartoe ter beschikking zijn gesteld, voorts de aansprakelijkheden welke zijn opgesomd in artikel 13, als ook aansprakelijkheden na (op)levering, en steeds met inbegrip van brand en/of explosie-aansprakelijkheid.
 - a) Indien de Opdrachtnemer in de hoedanigheid van leverancier optreedt dient zijn aansprakelijkheidsverzekering in elk geval ook onverkort zijn aansprakelijkheid jegens de

uiteindelijke afnemers, ongeacht het aantal doorleveringen, van zijn product ook na (op)levering te omvatten. Bij levering respectievelijk inzet van motorrijtuigen en ander rollend materieel dient de Opdrachtnemer te verzekeren de schade jegens de Opdrachtgever en/of derden wegens aansprakelijkheden: waarvoor een verzekeringplicht bestaat op grond van de Wet Aansprakelijkheidsverzekeringen Motorrijtuigen (WAM) en/of de Wet Autovervoer Personen;

- b) waarvoor door de Federatie van Nederlandse Kraanverhuurbedrijven standaard verzekeringcondities zijn opgesteld en wel tenminste conform die verzekeringcondities.

Bovengenoemde verzekeringen dienen te worden afgesloten voor voldoende bedragen, zulks afhankelijk van het verzekerde risico. De Opdrachtnemer is verplicht desgevraagd de betreffende polissen en de bewijzen van betaling van de verzekeringspremies aan de Opdrachtgever ter beschikking te stellen.

6. De Opdrachtgever is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal en/of vandalisme voor wat betreft materialen, materieel, gereedschap e.d., alles in de meest uitgebreide zin des woords, van de Opdrachtnemer. De gevolgen daarvan zijn voor rekening van de Opdrachtnemer die eventuele verzekeringen daartegen zelf en voor zijn rekening dient te sluiten. Zulks geldt ook voor materialen, materieel en gereedschap dat door de Opdrachtnemer wordt opgeslagen in door de Opdrachtgever ter beschikking gestelde ruimten.

Artikel 9: Bijkomende verplichtingen; levering van certificaten

1. Alle leveringen en werkzaamheden welke niet woordelijk in de schriftelijke opdracht zijn genoemd doch welke noodzakelijk zijn voor een goed functioneren van het geleverde c.q. voor een goede oplevering van het werk, worden geacht in de opdracht te zijn begrepen, zulks met inbegrip van de te vervaardigen en in voldoende mate ter beschikking te stellen ontwerpen, berekeningen en tekeningen. Voorts dient de Opdrachtnemer voor zijn rekening zorg te dragen voor alle benodigde (aansluitings-)vergunningen en keuringen.
2. Opdrachtnemer is verplicht om alle medewerking te verlenen die benodigd is in het kader van de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen, voor zover deze van toepassing is op de realisatie van het werk. Daarnaast dient Opdrachtnemer alle bescheiden aan Opdrachtgever die nodig zijn op grond van het bepaalde in art. 7:757a BW te verstrekken.
3. De Opdrachtnemer verklaart bekend te zijn met alle voorwaarden, voorschriften en bepalingen waaronder begrepen wetten en verordeningen van de overheid welke de Opdrachtgever krachtens de door haar met haar Principaal gesloten overeenkomst bij de uitvoering van het werk behoort na te leven en in acht te nemen. De Opdrachtnemer verplicht zich al deze voorwaarden, voorschriften en bepalingen, wetten en verordeningen na te leven en in acht te nemen.
4. De Opdrachtnemer dient, voor zover van toepassing, alle certificaten, attesten, garantiebewijzen, instructieboeken, revisie-tekeningen en/of onderhoudstukken en alle gegevens benodigd voor het maken van het zogenaamde

revisiehandboek, zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen 2 weken na levering van de zaken/oplevering van het werk in het bezit van de Opdrachtgever te stellen bij gebreke waarvan de Opdrachtgever gerechtigd is de betaling op te schorten tot aan deze verplichting is voldaan.

5. Opdrachtnemer voldoet aan alle verplichtingen uit hoofde van de Wet ketenaansprakelijkheid. Opdrachtnemer bedingt bij ieder van de door haar ingeschakelde (onder)aannemers, die dit op hun beurt ook weer dienen te bedingen bij de door hen ingeschakelde (onder)aannemers enz., dat zij eveneens zullen voldoen aan alle genoemde verplichtingen. Opdrachtnemer dient ervoor zorg te dragen dat de daartoe strekkende bedingen worden opgenomen in de desbetreffende overeenkomsten met de ingeschakelde (onder)aannemers en dient op eerste verzoek van de Opdrachtgever aan te tonen dat hieraan is voldaan.

Artikel 10: Octrooien, licenties en reclamegebruik

1. De Opdrachtnemer vrijwaart de Opdrachtgever voor aanspraken wegens inbreuken op auteurs-, modellen- en/of octrooirechten van derden ter zake van door hem geleverde zaken /verrichte werkzaamheden en zal de Opdrachtgever elke schade vergoeden die zij mocht lijden als gevolg van acties van gerechtigden met betrekking tot het auteurs-, modellen- en/of octrooirecht, dan wel andere rechten uit industriële of intellectuele eigendom.

Artikel 11: Garantie

1. De Opdrachtnemer garandeert, dat de geleverde zaken/het uitgevoerde werk -daaronder begrepen de daarvoor gebruikte zaken- zijn:
 - c) van goede kwaliteit, zonder gebrek in ontwerp, constructie, uitvoering (montage) en materialen, geschikt voor het doel waarvoor zij zijn bestemd;
 - d) in overeenstemming met hetgeen in de overeenkomst is bepaald en met de tot de overeenkomst behorende bescheiden, waaronder die bedoeld in artikel 3 lid 1 sub a en b van deze voorwaarden en conform alle van toepassing zijnde en actuele normbladen en standaard bepalingen en alle voorschriften waaronder de voorschriften van plaatselijke, regionale en landelijke overheidsinstanties en nutsbedrijven.
2. Voor zover de geleverde zaken bouwstoffen betreffen garandeert Opdrachtnemer dat deze bouwstoffen voldoen aan de geldende wet- en regelgeving.
3. Daarnaast zal voor het geleverde/opgeleverde (deel van het) werk de garantie gelden voor gelijke duur welke de Opdrachtgever tegenover haar Principaal dient te verstrekken waaronder tevens kan worden verstaan de geldende garanties op grond van de Woningborg garantiën waarborgregeling, doch indien de gebruikelijke garantie van de Opdrachtnemer/fabrieksgarantie uitgebreider is dan de hiervoor bedoelde, zal minimaal de meest uitgebreide garantie gelden.
4. De door de Opdrachtnemer te verstrekken garanties eindigen in geen geval eerder dan het moment waarop de door de Opdrachtgever tegenover haar Principaal verstrekte garanties eindigen.

5. Ten aanzien van vorenstaande garantieverplichtingen is elk beroep van Opdrachtnemer op overmacht, opschorting of verrekening uitgesloten.
6. De Opdrachtgever is gerechtigd haar betalingsverplichting jegens de Opdrachtnemer op te schorten totdat deze aan zijn garantieverplichtingen heeft voldaan. Betalingen van de zaken/(onderdelen van) het werk ontslaan de Opdrachtnemer niet van enige garantie en/of aansprakelijkheid.
7. Opdrachtnemer is verplicht alle door hem te verstrekken garanties uiterlijk bij de levering van de zaken dan wel bij de oplevering van het werk rechtsgeldig ondertekend aan de Opdrachtgever aan te leveren, bij gebreke waarvan de Opdrachtgever gerechtigd is haar betalingsverplichtingen jegens Opdrachtnemer op te schorten totdat aan deze verplichting is voldaan
8. De Opdrachtnemer zal alle gebreken die de zaken/het werk bij levering/oplevering vertonen, onverwijld voor zijn rekening en in overleg met de Opdrachtgever herstellen of vervangen. Alle aan het herstel of de vervanging van het gebrek en de weer in gebruik stelling van het goed/werk verbonden kosten, zijn voor rekening van de Opdrachtnemer. Als herstel onder garantie heeft moeten plaatsvinden, zal de betreffende garantietermijn, nadat het herstel heeft plaatsgebonden, opnieuw gaan lopen.
9. Indien de Opdrachtnemer naar het oordeel van de Opdrachtgever het gebrek te laat en/of niet behoorlijk wegneemt, of opheffing van het gebrek geen uitstel kan lijden, staat het de Opdrachtgever vrij, na schriftelijke kennisgeving, het ter zake nodige op kosten van de Opdrachtnemer uit te voeren of te laten uitvoeren.
10. Ter zake van de garanties die door de door de Opdrachtnemer ingeschakelde derden met betrekking tot het werk zijn verstrekt verbindt de Opdrachtnemer zich op eerste verzoek van de Opdrachtgever zorg te dragen voor de nakoming van de uit genoemde garanties voortvloeiende rechten en aanspraken.

Artikel 12: Inspectie en keuring, waarschuwingsplicht

1. De Opdrachtgever en/of de Principaal en/of de bouwdirectie hebben te allen tijde het recht de bestelde of geleverde zaken, waar deze zich ook mochten bevinden, c.q. het (in uitvoering zijnde) werk -daaronder begrepen de daarvoor gebruikte zaken- te (doen) inspecteren of te (doen) keuren. Alsdan zal de Opdrachtnemer zorgen voor zodanige faciliteiten dat keuring overeenkomstig de eisen van de Opdrachtgever/de Principaal/de bouwdirectie kan plaatsvinden. Het kosteloos verstrekken van monsters e.d. is daaronder begrepen. De Opdrachtnemer dient de Opdrachtgever eigener beweging te berichten wanneer bedoelde zaken voor keuring gereed zijn.
2. De kosten van deze keuring komen ten laste van de Opdrachtnemer in geval deze zaken/het werk door de Opdrachtgever en/of de Principaal en/of de bouwdirectie worden afgekeurd.
3. Inspectie of goedkeuring ontslaat de Opdrachtnemer niet van enige garantieverplichting of aansprakelijkheid.
4. De Opdrachtnemer is verplicht de Opdrachtgever te waarschuwen, en zulks schriftelijk, indien inlichtingen, gegevens, plannings, werkwijzen, instructies, en dergelijke, verstrekt door of namens de Opdrachtgever of

beslissingen genomen door of namens de Opdrachtgever, fouten bevatten of gebreken vertonen of hij vermoedt dat er sprake is van dergelijke fouten of gebreken. Indien de Opdrachtnemer nalaat schriftelijk te waarschuwen, dan is hij aansprakelijk jegens de Opdrachtgever voor de schadelijke gevolgen van zijn nalaten. Met deze bepaling wordt geen enkele afbreuk gedaan aan de waarschuwingsplicht zoals die anderzijds uit de tussen partijen gesloten overeenkomst en uit de wet en de jurisprudentie voortvloeit.

Artikel 13: Aansprakelijkheid en schadevergoeding

1. De Opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schade van welke aard dan ook in het kader van de uitvoering van de opdracht ontstaan. De Opdrachtnemer is gehouden alle schade die Opdrachtgever, de Principaal c.q. derden daardoor lijden te vergoeden. De Opdrachtnemer zal Opdrachtgever vrijwaren voor aanspraken van derden ter zake en zal Opdrachtgever zo nodig schadeloos stellen.
2. De Opdrachtnemer is aansprakelijk voor administratieve boeten en/of andere strafmaatregelen die worden opgelegd aan Opdrachtgever, de Principaal en/of derden ten gevolge van een doen en/of nalaten en/of handelen in strijd met de wet van de Opdrachtnemer.
3. De Opdrachtnemer is aansprakelijk voor schade aan hulpmaterialen, -constructies, gereedschappen, materieel alsmede de nog niet in het werk opgenomen zaken die door de Opdrachtnemer op de bouwplaats zijn aangevoerd, waaronder schade door diefstal, terugloop in waarde, vandalisme en beschadiging met inbegrip van brandstichting.
4. Opdrachtgever kan jegens Opdrachtnemer uitsluitend aansprakelijk zijn voor directe schade, die het rechtstreeks en onmiddellijk gevolg is van grove nalatigheid van Opdrachtgever. Opdrachtgever is in geen geval aansprakelijk voor gevolgschade, waaronder in dit verband onder meer, doch niet uitsluitend, wordt verstaan bedrijfsschade, gederfde winst, verminderde opbrengst, verdragings- of stagnatieschade, onderzoekskosten, schade als gevolg van ontstoppingen of verontreiniging, schade als gevolg van aanspraken van enigerlei derde op Opdrachtgever, door welke oorzaak dan ook ontstaan, een en ander ten gevolge van of in de ruimste zin verband houdende met onjuistheden in de door Opdrachtgever gegeven opdracht alsmede in geval van gebreken en ongeschiktheid van zaken afkomstig van Opdrachtgever, daaronder begrepen de grond waarop Opdrachtgever een werk laat uitvoeren, alsmede fouten of gebreken in door Opdrachtgever verstrekte plannen, tekeningen, berekeningen, bestekken of uitvoeringsvoorschriften.
5. Voor zover Opdrachtgever op grond van het bepaalde in lid 4 aansprakelijk is, is deze aansprakelijkheid in haar totaliteit in ieder geval beperkt tot het ter zake van de betreffende overeenkomst door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever gefactureerde bedrag exclusief omzetbelasting. In het geval dit bedrag hoger is dan € 50.000,-, is de aansprakelijkheid in haar totaliteit in ieder geval beperkt tot dat bedrag.
6. Indien geen beroep mogelijk is op de aansprakelijkheidsbeperking bedoeld in artikel 13.4 en/of 13.5, van deze voorwaarden is de aansprakelijkheid van Opdrachtgever in haar totaliteit in ieder geval beperkt tot

de uitkering die plaatsvindt onder de verzekering van Opdrachtgever tegen aansprakelijkheid. Mocht om welke reden dan ook geen uitkering onder de aansprakelijkheidsverzekering plaatsvinden, dan is de hiervoor bedoelde gezamenlijke aansprakelijkheid in haar totaliteit beperkt tot een maximum van € 75.000,-.

Artikel 14: Gehele of gedeeltelijke ontbinding

1. In de navolgende gevallen heeft de Opdrachtgever, na deugdelijke ingebrekestelling doch zonder dat rechterlijke tussenkomst vereist is, het recht de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, ongeacht haar verdere recht tot vordering van schadevergoeding:
 - a) indien de Opdrachtnemer
 - met de uitvoering van de opdracht niet stipt en/of tijdig een aanvang maakt;
 - voor de uitvoering onvoldoende personeel of materieel inzet;
 - met de uitvoering onvoldoende voortgang maakt;
 - aan de uitvoering onvoldoende zorg besteedt;
 - de opdrachten of aanwijzingen van of vanwege de Opdrachtgever niet of niet behoorlijk nakomt;
 - het werk zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Opdrachtgever geheel of gedeeltelijk aan derden overdraagt; - één of meer van zijn overige contractuele verplichtingen niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, al dan niet met als gevolg dat vertraging in het werk of een gedeelte daarvan ontstaat/te duchten is; al het voorgaande ter uitsluitende beoordeling van de Opdrachtgever;
 - b) indien de Opdrachtnemer zijn faillissement of (voorlopige) surséance van betaling aanvraagt, dan wel failliet wordt verklaard, onder bewind, beheer of curatele wordt gesteld;
 - c) indien de Opdrachtnemer (onderdelen van) zijn onderneming geheel of gedeeltelijk overdraagt, liquideert, of stillet; d. indien op de zaken of een gedeelte van de zaken van de Opdrachtnemer, conservatoir of executoriaal beslag wordt gelegd.
2. Indien de Opdrachtgever gebruik maakt van het in het voorgaande lid bedoelde recht, wordt de Opdrachtnemer schriftelijk in kennis gesteld van de gehele of gedeeltelijke ontbinding van de overeenkomst.
3. Bij gedeeltelijke ontbinding heeft de Opdrachtgever, onverminderd haar recht op vergoeding van schade en kosten het recht te harer keuze:
 - a) de reeds geleverde zaken/het reeds uitgevoerde werk voor rekening van de Opdrachtnemer naar hem terug te sturen/af te breken en de voor deze zaken/dit werk reeds gedane betalingen terug te vorderen;
 - b) de overeenkomst zelf of door derden te laten voltooien, eventueel met gebruikmaking van het reeds door de Opdrachtnemer geleverde/uitgevoerde werk en de door de Opdrachtnemer geleverde c.q. op het werk aangevoerde materialen, materieel e.d. al dan niet tegen een achteraf overeen te komen redelijke vergoeding.

WJ PROJECTS B.V.

4. De vorderingen die de Opdrachtgever ten gevolge van de ontbinding van de overeenkomst mocht hebben of verkrijgen, inclusief haar eventuele vordering tot vergoeding van schade en kosten zijn terstond en geheel opeisbaar.

Artikel 15: Geschillenregeling; toepasselijk recht

1. Indien door een of andere oorzaak geschillen mochten ontstaan, is de Opdrachtnemer niet gerechtigd de lopende overeenkomsten op te schorten of te wijzigen.
2. Alle geschillen welke tussen partijen mochten rijzen in verband of naar aanleiding van een tussen hen gesloten overeenkomst, daaronder begrepen die geschillen welke slechts door één van de partijen als zodanig worden beschouwd, zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in de vestigingsplaats van Opdrachtgever.
3. In afwijking van het in het vorige lid bepaalde, heeft de Opdrachtgever het recht om te bepalen dat geschil wordt beslecht op de wijze al dan niet bij de bevoegde rechter zoals in de overeenkomst tussen Opdrachtgever en de Principaal is voorzien c.q. bepaald. Als Opdrachtnemer een procedure aanhangig wil maken moet hij eerst Opdrachtgever bij aangetekende brief een termijn van ten minste één (1) maand stellen voor diens schriftelijk bericht of hij het geschil wil beslechten bij de rechtbank zoals deze is voorzien in de hoofdaannemingsovereenkomst dan wel zoals is bepaald in lid 2.
4. Op de verhouding tussen de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.
5. De eventuele toepasselijkheid op de overeenkomst van het Weens Koopverdrag is uitgesloten.

II. Bijzonder gedeelte**A. De inkoop van zaken****Artikel 16: Algemeen**

In geval van inkoop van zaken gelden niet alleen de artikelen van dit hoofdstuk A, doch tevens de artikelen uit het Algemeen Gedeelte en voorts de artikelen uit het navolgende hoofdstuk B, voor zover deze daarvoor in aanmerking komen.

Artikel 17: De wijze van levering

1. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, geschiedt de levering franco werk; de zaken reizen derhalve voor rekening en risico van de Opdrachtnemer.
2. De zaken moeten overeenkomstig de aanwijzingen van de Opdrachtgever worden gelost en opgeslagen. Breuk en/of beschadiging, ontstaan bij het laden, transport en/of bij het lossen en tassen, zijn voor rekening van de Opdrachtnemer, ook wanneer de breuk en/of beschadiging later wordt geconstateerd, tenzij de Opdrachtnemer aantoont dat de schade is ontstaan door schuld van (werknemers van) de Opdrachtgever.
3. Lossen en laden buiten normale werktijden van de Opdrachtgever kan alleen plaatsvinden na haar voorafgaande goedkeuring.
4. De zaken moeten behoorlijk zijn verpakt. De Opdrachtnemer is aansprakelijk voor schade veroorzaakt

door onvoldoende verpakking en/of beschadiging of vernieling van deze verpakking.

5. Opdrachtnemer garandeert aan Opdrachtgever de zaken te leveren zonder eigendomsvoorbehoud en vrij van beslagen. De Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever tegen financiële gevolgen van aanspraken van derden op zaken.
6. Opdrachtnemer zal bij het leveren van de zaken tevens alle benodigde documentatie leveren. Onder benodigde documentatie wordt in ieder geval verstaan alle documentatie die bestemd is om de geleverde zaken naar behoren te kunnen gebruiken, inspectie- en keurings- en controlerapporten en garantiebewijzen- en certificaten. Daarnaast zal Opdrachtnemer alle benodigde documentatie op grond van de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen aan Opdrachtgever verstrekken.
7. Opdrachtnemer staat ervoor in dat:
 - a. De door hem te leveren zaken voldoen aan de overeenkomst alsmede de daarvoor geldende wettelijke vereisten waaronder mede die met betrekking kwaliteit, gezondheid, veiligheid en milieu;
 - b. De te leveren zaken vrij zijn van constructie- en materiaalfouten en verder ook geschikt zijn voor het doel waarvoor de zaken bestemd en/of voor het doel waarvoor de Opdrachtgever de zaken beoogd te gebruiken.
8. Op de zaken zijn tenminste de voor de branche van Opdrachtnemer gebruikelijke garantiebepalingen van toepassing, met inachtneming van een minimale garantietermijn van twaalf maanden.
9. Wanneer de fabrikant of importeur een (verdergaande) garantie op (delen van) zaken verstrekt blijft deze gelden naast de door Opdrachtnemer verstrekte garantie.

Artikel 18: Plaats van de levering

1. De Opdrachtnemer zal de zaken leveren op de plaats vermeld in de overeenkomst en op aanwijzing van de Opdrachtgever. Is zodanige plaats niet afgesproken, dan zal de levering geschieden in depot op de bouwplaats.
2. Indien de Opdrachtgever voor de levering verlangt dat de zaken op een andere dan de overeengekomen plaats worden geleverd, zal de Opdrachtnemer gebonden zijn hieraan te voldoen.
3. Opdrachtnemer is te allen tijde verplicht om, in geval van aflevering van zaken op de bouwplaats, vooraf contact op te nemen met de Opdrachtgever, teneinde de exacte plaats van aflevering op de bouwplaats te vernemen.

Artikel 19: Tijdstip van levering

1. De leveringen dienen op het in de opdracht vastgestelde tijdstip te geschieden/plaats te vinden overeenkomstig het door de Opdrachtgever vastgestelde schema. Indien de Opdrachtgever om welke reden ook niet in staat is de zaken op het overeengekomen tijdstip/conform het vastgestelde schema in ontvangst te nemen, zal de Opdrachtnemer de zaken bewaren, beveiligen en alle redelijke maatregelen treffen om achteruitgang in kwaliteit te voorkomen, totdat zij geleverd zijn.
2. De in de overeenkomst vermelde levertijd of het vastgestelde leverschema bindt de Opdrachtnemer als fatale termijn. De Opdrachtgever heeft het recht, zonder dat de Opdrachtnemer aanspraak heeft op prijswijziging

of enige andere vergoeding, het moment van levering nader vast te stellen door afroep en daarmee in te passen in de voortgang van het werk.

3. De Opdrachtgever is steeds, zonder dat de Opdrachtnemer aanspraak heeft op prijswijziging of enige andere vergoeding, bevoegd de opvolgende door de Opdrachtnemer te verrichten prestatie nader te bepalen en daarmee in te passen in de voortgang van het werk, ook indien de overeenkomst een bepaalde volgorde mocht inhouden. Wat het werk in dit verband verlangd wordt alleen door de Opdrachtgever bepaald.
4. Indien de Opdrachtnemer zijn contractuele prestatie niet op/via het in de vorige leden bedoelde moment/tijdschema zal kunnen voltooien, is hij verplicht de Opdrachtgever hiervan onmiddellijk in kennis te stellen en zijn de artikelen 13 en 14 van toepassing.
5. Indien de Opdrachtnemer niet tijdig presteert, heeft de Opdrachtgever onverwijld het recht om per direct op kosten van de Opdrachtnemer de zaken door een derde te laten leveren.
6. Opdrachtnemer is jegens Opdrachtgever aansprakelijk voor eventuele boetes of kortingen op de prijs die Opdrachtgever en Principaal zijn overeengekomen en die door Principaal aan Opdrachtgever worden opgelegd vanwege te laten oplevering van (gedeelten van) het Werk, welke het gevolg zijn van te late levering van zaken door Opdrachtnemer.
7. Opdrachtnemer is niet bevoegd zijn leveringsverplichtingen op te schorten en/of zich op verrekening te beroepen.

Artikel 20: Hoeveelheden

De in de overeenkomst vermelde hoeveelheden zijn zo nauwkeurig mogelijk opgegeven; er dient echter, zonder prijsaanpassing per eenheid, zoveel meer of minder te worden geleverd als het werk vereist.

Artikel 21: Eigendomsovergang

1. De eigendom van de zaken gaat op de Opdrachtgever dan wel de Principaal over direct nadat de zaken conform de overeenkomst zijn afgeleverd en door Opdrachtgever schriftelijk zijn goedgekeurd.
2. In geval is overeengekomen dat de eigendom van de zaken reeds voor de levering en goedkeuring overgaat, is de Opdrachtnemer gehouden deze zaken genoeglijk te verzekeren en als een goed huisvader te beheren. Bij betaling door de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer vooraf, gaat de eigendom van de zaken op het moment van de betaling over op de Opdrachtgever, houdt de Opdrachtnemer die zaken voor de Opdrachtgever en wordt het bezit zo spoedig mogelijk door Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever verschaft.
3. In geval zaken teruggezonden en/of niet geaccepteerd worden, worden eigendom en risico geacht nooit op de Opdrachtgever dan wel de Principaal te zijn overgegaan.
4. De Opdrachtnemer is verplicht bij levering van door hem van derden betrokken zaken, bij de levering een verklaring van deze derde over te leggen, inhoudende dat de Opdrachtnemer de bevoegdheid heeft bij aflevering het eigendom van de zaken aan de Opdrachtgever dan wel de Principaal over te dragen. Zo lang zo'n verklaring niet is afgegeven is de koopprijs van de geleverde zaken niet opeisbaar.

Artikel 22: Acceptatie en weigering

1. De levering wordt geacht eerst correct te hebben plaatsgevonden na goedkeuring van de Opdrachtgever en de bouwdirectie/Principaal, zodat alle andere termijnen waarbinnen moet worden gereclameerd indien en voor zover deze door de Opdrachtnemer mochten worden toegepast, tegenover de Opdrachtgever niet gelden.
2. Goedkeuring en aanvaarding gelden uitsluitend voor de hoeveelheid en de uiterlijke staat van de geleverde zaken; indien de zaken gepakt en gebundeld worden afgeleverd, hebben goedkeuring en aanvaarding slechts betrekking op de hoeveelheid en de uiterlijke staat van de colli.
3. In geval van afkeuring zal de Opdrachtgever de Opdrachtnemer hiervan in kennis stellen. De Opdrachtnemer zal afgekeurde zaken op het eerste verzoek afvoeren.
Bij gebreke van verwijdering van de afgekeurde zaken is de Opdrachtgever gerechtigd deze op kosten van en voor risico van de Opdrachtnemer te retourneren.
4. Onverminderd het recht van ontbinding en eventuele schadevergoeding heeft de Opdrachtgever na afkeuring het recht binnen een door haar te stellen termijn levering te verlangen van nieuwe zaken die wel aan de eisen voldoen.
5. Betalingen voor afgekeurde leveranties worden door de Opdrachtgever opgeschort.

Artikel 23: Prijs

1. In de prijs zijn begrepen alle leveringen en werkzaamheden zoals ook bedoeld in artikel 9 lid 1.
2. Alle prijzen gelden voor levering van de zaken franco op de in artikel 18 bedoelde plaats en zijn inclusief alle kosten van emballage, inlading, transport en lossing van de zaken en kosten van verzekering, echter exclusief btw. Deze kosten worden door de Opdrachtgever ook niet voorgeschoten.

Artikel 24: Retourzendingen

Wanneer standaard handelszaken door wijzigingen in het bestek of door andere buiten de schuld van de Opdrachtgever liggende oorzaken overcompleet raken, moet deze door de Opdrachtnemer tegen de gefactureerde prijs worden teruggenomen.

Artikel 25: Facturering

1. De door de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever te verzenden facturen dienen te voldoen aan de eisen, gesteld in of krachtens de Wet op de Omzetbelasting. In geval de Wet Ketenaansprakelijkheid van toepassing is zijn de artikelen 35 tot en met 39 van deze voorwaarden van toepassing.
2. Voor ieder werk dient een afzonderlijke factuur te worden ingediend met vermelding van het door de Opdrachtgever aangegeven project- en contractnummer alsmede de datum van de opdracht. De facturen dienen digitaal te worden toegestuurd.
3. De facturen dienen vergezeld te gaan van door de gemachtigde van de Opdrachtgever voor akkoord getekende ontvangstbonnen, zonder dat deze bonnen als een bevestiging van de opdracht en/of goedkeuring van de zaken kunnen worden beschouwd.

WJ PROJECTS B.V.

4. De facturen dienen te voldoen aan de factuureisen van Opdrachtgever die Opdrachtnemer op eerste verzoek bij Opdrachtgever kan opvragen.
5. Facturen die niet aan de in de voorgaande leden van dit artikel gestelde eisen voldoen, worden niet in behandeling genomen en niet betaald.

Artikel 26: Betaling

1. De Opdrachtgever zal de facturen voldoen op de wijze en in de termijnen als in de schriftelijke opdracht is overeengekomen en indien schriftelijk niet anders is overeengekomen binnen 60 dagen na ontvangst van de factuur en goedkeuring van de zaken, tenzij de op grond van wet- en regelgeving betaling binnen een andere termijn verplicht is. Bij overschrijding van de betalingstermijn, en eerst nadat een aanmaning is ontvangen met een redelijke termijn, raakt de Opdrachtgever rente verschuldigd en die rente betreft de wettelijke rente ex artikel 6:119 BW. Opdrachtnemer kan in geen van de gevallen aanspraken maken op de wettelijke handelsrente ex artikel 6:119a BW.
2. De Opdrachtnemer is niet gerechtigd de factuur te verhogen met een zogenaamde kredietbeperkingstoeslag.
3. De Opdrachtgever is nimmer incassokosten of buitengerechtigde kosten verschuldigd.
4. De laatste (termijn)-factuur overeenkomstig het tussen partijen overeenkomstig termijnschema wordt pas betaalbaar gesteld indien in het geheel is voldaan aan het gestelde in de overeenkomst en de oplevering tussen partijen heeft plaatsgevonden en de eventuele benodigde garantieverklaringen zijn ontvangen.

B: Onderaanneming**Artikel 27: Algemeen**

In geval van onderaanneming gelden niet alleen de artikelen uit dit hoofdstuk B, doch tevens de artikelen uit het Algemeen Gedeelte en voorts de artikelen uit het voorgaande hoofdstuk A voor zover de levering van zaken mede in de overeenkomst van onderaanneming is begrepen.

Artikel 28: Aanvang en uitvoering

1. De Opdrachtnemer zal met de uitvoering van het werk een aanvang nemen op het tijdstip vermeld in de overeenkomst van onderaanneming. Indien in de overeenkomst geen datum en/of tijdstip waarop de Opdrachtnemer met zijn werkzaamheden zal aanvangen is vermeld, zal de Opdrachtgever deze bepalen. Hij zal het werk uitvoeren overeenkomstig het in de overeenkomst vermelde tijdschema c.q. het door de Opdrachtgever verstrekte of te verstrekken werkschema/detailplanning, het werk zodanig coördineren en organiseren –waaronder het inzetten van voldoende personeel- dat het werkschema/de detailplanning zonder stagnatie door hem kan worden nagekomen en het werk opleveren op het tijdstip vermeld in de overeenkomst/werkschema/detailplanning en bij gebreke daarvan op een zodanig tijdstip dat de Opdrachtgever de tussen haar en de Principaal overeengekomen opleveringsdatum probleemloos kan nakomen. Wanneer de Opdrachtnemer extra kosten moet maken zoals overwerkvergoedingen e.d. teneinde de

- tijdige oplevering te kunnen realiseren, komen deze kosten voor zijn rekening.
2. De Opdrachtgever heeft het recht de volgorde van de uit te voeren werkzaamheden te wijzigen en/of het werkschema/detailplanning anderszins aan te passen, in geval zij dit wenselijk oordeelt in verband met de voortgang van de bouw, zonder deswege tot vergoeding van schade en kosten van Opdrachtnemer te zijn gehouden.
3. Indien de Opdrachtnemer de planning niet nakomt, heeft de Opdrachtgever onverwijld het recht om per direct op kosten van de Opdrachtnemer de werkzaamheden van de Opdrachtnemer zelf uit te voeren of door een derde uit te laten voeren.
4. Indien de Opdrachtnemer zijn contractuele prestatie niet op het overeengekomen tijdstip dan wel binnen het overeengekomen tijdschema zal kunnen voltooien, is hij verplicht de Opdrachtgever hiervan onmiddellijk schriftelijk in kennis te stellen.
5. Opdrachtnemer is jegens Opdrachtgever aansprakelijk voor eventuele boetes of kortingen op de prijs die Opdrachtgever en Principaal zijn overeengekomen en die door Principaal aan Opdrachtgever worden opgelegd vanwege te laten oplevering van (gedeelten van) het Werk, welke het gevolg zijn van te late uitvoering van de verplichtingen van Opdrachtnemer uit hoofde van de overeenkomst.
6. Opdrachtnemer dient in het bezit te zijn en gedurende de looptijd van de overeenkomst in het bezit te blijven van alle wettelijke of anderszins voorgeschreven vergunning of andere publiekrechtelijke en/of privaatrechtelijke toestemmingen welke betrekking hebben op het Werk en/of de overeenkomst. Opdrachtnemer dient Opdrachtgever direct te informeren omtrent wijzigingen in de bedoelde vergunningen en/of toestemmingen en Opdrachtnemer zal op eerste verzoek een kopie van deze vergunningen en/of toestemmingen ter beschikking stellen.
7. Indien voor de uitvoering van de overeengekomen werkzaamheden een specifieke vergunning of toestemming is vereist, zal Opdrachtnemer, desgewenst namens Opdrachtgever, tijdig voor verkrijging van deze vergunning zorgdragen.
8. De Opdrachtnemer wordt geacht bekend te zijn met de voor de uitvoering van de werkzaamheden van belang zijnde wettelijke voorschriften (eveneens die van bijzondere aard) en beschikkingen van overheidswege. De aan de naleving van deze voorschriften en beschikkingen verbonden gevolgen zijn voor rekening van Opdrachtnemer.
9. De Opdrachtnemer zorgt voor orde en veiligheid ter zake van uitvoering van de werkzaamheden. Hij zorgt op verzoek van Opdrachtgever voor een zodanige verlichting, dat een goede uitvoering van de werkzaamheden gewaarborgd is.
10. Wanneer bij de uitvoering van het werk voorwerpen of stoffen worden aangetroffen waarvan redelijkerwijs geacht kan worden dat deze schade kunnen toebrengen aan personen, zaken of milieu brengt Opdrachtnemer dit onmiddellijk ter kennis van de directe van Opdrachtgever.
11. De door Opdrachtnemer en/of derden op het werkterrein opgeslagen goederen zijn voor risico van Opdrachtnemer.

Artikel 29: Afstand retentierecht, opschortingsrecht, verrekening

12. De Opdrachtnemer doet afstand van zijn recht zijn verplichtingen ingevolge de overeenkomst op te schorten, waaronder van zijn retentierecht. De Opdrachtnemer is verplicht dit door te leggen aan zijn onderaannemers en leveranciers en dit aan te tonen.
13. De Opdrachtgever is, onverminderd haar (opschortings)rechten die haar op grond van de wet toekomen, gerechtigd haar betalingsverplichtingen op te schorten indien de Opdrachtnemer tekortschiet dan wel het vermoeden heeft dat zij zal gaan tekortschieten, ongeacht of deze (dreigende) tekortkoming toerekenbaar is.
14. Opdrachtnemer doet afstand van elke verrekeningsbevoegdheid jegens Opdrachtgever.

Artikel 30: Uitvoeringsduur en oplevering

1. Indien de termijn, waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, is uitgedrukt in werkbare werkdagen, wordt onder werkdag verstaan een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag. Werkdagen, respectievelijk halve werkdagen, worden als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door niet voor rekening van de Opdrachtnemer komende omstandigheden gedurende tenminste vijf uren, door het grootste deel van de arbeiders of machines niet kan worden gewerkt en deze als onwerkbaar worden beschouwd. Het onwerkbare weer wordt geregistreerd op basis van de door Bouwend Nederland vastgestelde onwerkbare dagen.
2. Het werk geldt als opgeleverd wanneer de Opdrachtnemer heeft medegedeeld dat het werk gereed is voor oplevering én de Opdrachtgever het werk schriftelijk heeft aanvaard en tussen partijen een proces-verbaal van oplevering is opgesteld en door beide partijen is ondertekend. Partijen sluiten uit dat het werk door stilzwijgende aanvaarding als opgeleverd kan worden beschouwd.
3. De tussen partijen overeengekomen opleverdatum is een fatale termijn. Opdrachtnemer is voor iedere kalenderdag dat te laat wordt opgeleverd een direct opeisbare boete verschuldigd ter hoogte van € 1.000,- per dag tot de dag waarop het werk aan opdrachtgever wordt opgeleverd, tot een maximum van 80% van de prijs. Deze boete is zonder ingebrekestelling verschuldigd. Dit onverminderd de aanspraken van Opdrachtgever op vergoeding van eventueel door haar geleden c.q. nog te lijden schade en gevolgschade door te late oplevering, voor zover de schade het bedrag aan verbeurde boetes te boven gaat.
4. Indien de door de Principaal aan Opdrachtgever opgedragen werkzaamheden niet tijdig worden opgeleverd door Opdrachtgever aan de Principaal en Opdrachtgever daardoor boetes of schadevergoeding verschuldigd is aan de Principaal of derden en de niet tijdige oplevering voor een aanmerkelijk deel is veroorzaakt door het niet in overeenstemming met het bepaalde in deze algemene voorwaarden uitvoeren van de door Opdrachtgever aan Opdrachtnemer opgedragen

werkzaamheden, is Opdrachtnemer naast het bepaalde in lid 2 van dit artikel een schadevergoeding verschuldigd aan opdrachtgever die gelijk is aan de boete dan wel schadevergoeding die opdrachtgever dient te betalen aan de Principaal of derden.

5. Opdrachtnemer verstrekt voor de oplevering van de aan Opdrachtnemer opgedragen schriftelijke garantieverklaringen en alle overige opleverbescheiden, zoals door Opdrachtgever verzocht, alsmede zoals door Principaal verzocht aan Opdrachtgever, voor alle door hem uitgevoerde werkzaamheden en leveringen. Hierbij verstrekt Opdrachtnemer voorts de van toepassing zijnde onderhoudsvoorschriften aan Opdrachtgever.
6. Opdrachtgever is gerechtigd het tijdstip van oplevering en/of goedkeuring van het aan Opdrachtnemer opgedragen werk te laten plaatsvinden op het tijdstip dat de Opdrachtgever de aan haar opgedragen werkzaamheden oplevert aan de Principaal en/of dient te laten goedkeuren door de Principaal. Indien aan Opdrachtnemer opgedragen werkzaamheden of leveranties niet zijn goedgekeurd door de Principaal geldt het geleverd of het opgedragen werk niet als goedgekeurd en opgeleverd.
7. Indien in het bestek is voorgeschreven dat de Opdrachtnemer Opdrachtgever bedienings- en onderhoudsvoorschriften zal verstrekken met betrekking tot het technische installatiewerk, overhandigt hij deze op het tijdstip van ingebruikneming van het technische installatiewerk, of van het desbetreffende onderdeel daarvan, dan wel uiterlijk op de dag waarop het technische installatiewerk als opgeleverd wordt beschouwd. Indien in het bestek is voorgeschreven dat de Opdrachtnemer Opdrachtgever revisietekeningen met betrekking tot het technische installatiewerk zal verstrekken, overhandigt hij deze uiterlijk drie maanden na de dag waarop het technische installatiewerk als opgeleverd wordt beschouwd.
8. Opdrachtnemer is gehouden de uitvoering van zijn werkzaamheden op die wijze te documenteren en vast te leggen, zo nodig via behulp van beeldmateriaal, zodat geconstateerd kan worden door een eventuele kwaliteitscontroleur dat het werk is uitgevoerd met inachtneming van de daarvoor geldende regels en verwerkingsvoorschriften, mede in verband ter voldoening aan de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen. Opdrachtnemer is gehouden volledig mee te werken aan controles ter constatering van het voldoen aan het door Opdrachtnemer geleverde of gerealiseerde aan de daarvoor geldende regels en verwerkingsvoorschriften, mede in verband ter voldoening aan de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen.
9. Indien partijen vaststellen dat gelet op de aard of omvang van de tekortkomingen in redelijkheid niet van oplevering kan worden gesproken, zal de Opdrachtnemer na overleg met de Opdrachtgever een nieuwe datum noemen waarop het werk gereed zal zijn voor oplevering.
10. De opleveringspunten worden door Opdrachtnemer zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen 21 kalenderdagen, hersteld. Van een oplevering kan geen sprake zijn als de overeengekomen opleveringspunten niet door Opdrachtnemer zijn hersteld.

WJ PROJECTS B.V.

- Opdrachtnemer is daarnaast eveneens aansprakelijk voor gebreken die bij de oplevering van het werk niet zijn ontdekt tenzij deze gebreken niet aan Opdrachtnemer zijn toe te rekenen. Ook die gebreken worden door Opdrachtnemer zo spoedig mogelijk hersteld.

Artikel 31: Onderhoudstermijn en garanties

- De onderhoudstermijn vangt aan de dag na oplevering van het werk door de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever en eindigt op het moment dat de onderhoudstermijn voor het totale werk tussen de Principaal en de Opdrachtgever is geëindigd. In het geval de onderhoudstermijn bij de hoofdaannemingsovereenkomst is overeengekomen eindigt de onderhoudstermijn zes maanden na oplevering van het werk door de Opdrachtgever aan de Principaal.
- Gedurende de onderhoudstermijn dient de Opdrachtnemer alle aan de dag tredende gebreken op eerste verzoek van de Opdrachtgever te (doen) herstellen voor zijn rekening en risico.
- Opdrachtnemer garandeert vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het gehele werk en in aansluiting daarop gedurende de onderhoudsperiode, maar minimaal voor de duur van vijf jaar vanaf de oplevering van het gehele werk, het door Opdrachtnemer uitgevoerde werk dan wel levering integraal tegen daarin aan de dag tredende gebreken of onvolkomenheden. Indien voor het werk een langere garantietermijn is overeengekomen tussen Principaal en Opdrachtgever, geldt de betreffende langere garantietermijn.
- Opdrachtgever zal klachten binnen de garantieperiode schriftelijk aan Opdrachtnemer melden, waarna Opdrachtnemer terstond dient over te gaan tot het nodige herstel.
- Indien Opdrachtnemer niet terstond tot het nodige herstel overgaat dan wel het gebrek niet behoorlijk wegneemt, is Opdrachtgever gerechtigd voor rekening en risico van Opdrachtnemer zelf zorg te dragen voor het nodige herstel dan wel het nodige herstel te laten uitvoeren door een derde met behoud van de volledige garantie. Alle kosten die gemaakt worden om het gebrek te herstellen komen voor rekening van Opdrachtnemer.
- De door Opdrachtnemer verstrekte garanties laten onverlet eventuele overige aanspraken van Opdrachtgever jegens Opdrachtnemer uit hoofde van de overeenkomst en de daarin van toepassing verklaarde stukken.
- Opdrachtnemer blijft aansprakelijk voor de (gevolg)schade die is ontstaan door een gebrek aan het uitgevoerde werk of het geleverde.
- Indien tussen partijen een verzekerde garantie is overeengekomen, dient Opdrachtnemer een dergelijke verzekering voor het ingaan van de garantietermijn af te sluiten en dient Opdrachtnemer de verzekeringspremie voor de gehele garantietermijn bij vooruitbetaling te voldoen aan de verzekeraar. Opdrachtnemer dient het originele bewijs van betaling van de verzekeringspremie alsmede het originele verzekeringscertificaat direct na ontvangst door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever te verstrekken. Indien Opdrachtnemer niet aan één of meer van bovengenoemde verplichtingen voldoet, is Opdrachtgever bevoegd, zonder rechterlijke tussenkomst

- of ingebrekestelling, zelf een verzekerde garantie af te sluiten, waarbij Opdrachtgever de kosten voor deze verzekerde garantie alsmede de overige kosten, mag inhouden op de prijs. De verzekerde garantie ontslaat Opdrachtnemer op geen enkele wijze van het nakomen door Opdrachtnemer van de overeengekomen garantieverplichting dan wel herstelverplichting.
- Op de onderdelen van het werk die zijn gerepareerd, hersteld of vervangen zijn nieuwe garantieperioden overeenkomstig de hiervoor genoemde garantieperioden van toepassing.
- Garanties die door de door Opdrachtnemer ingeschakelde derden met betrekking tot het werk zijn verstrekt, worden geacht mede door de Opdrachtnemer te zijn verstrekt. Opdrachtnemer dient voor oplevering van het werk alle van door Opdrachtnemer ingeschakelde derden ontvangen garanties aan Opdrachtgever te verstrekken. Opdrachtnemer verbindt zich ten aanzien van deze garanties zorg te dragen voor de nakoming van de uit genoemde garanties voortvloeiende rechten en aanspraken, als waren het haar eigen verplichting. In de betreffende garanties van door Opdrachtnemer ingeschakelde derden dient te zijn opgenomen dat deze (mede) gelden ten gunste van Opdrachtgever.
- Indien door de Principaal is bedongen dat de hoofdopdrachtgever beroep kan doen op de door Opdrachtnemer verstrekte garanties, verbindt Opdrachtnemer zich ten aanzien van de hoofdopdrachtgever zorg te dragen voor de nakoming van de uit genoemde garanties voortvloeiende rechten en aanspraken, indien Principaal daar beroep op doet. Hierbij is Opdrachtnemer gehouden, indien verzocht door Principaal, via de garantieverklaringen/certificaten te bevestigen dat deze rechten toekomen aan de Principaal.

Artikel 32: Prijs

- In de prijs zijn begrepen alle leveringen en werkzaamheden zoals ook bedoeld in artikel 9 lid 1.
- De in de overeenkomst vermelde prijs is vast voor de duur van het werk tenzij nadrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen. Er zal geen verrekening plaatsvinden in geval van stijging van lonen, sociale lasten, prijzen, materialen, transportkosten, belastingen, (invoer)rechten, wisselkoersen e.d. De overeengekomen prijs is exclusief btw. De toepasselijkheid van kostenverhogende omstandigheden ex artikel 7:753 BW is uitgesloten in de ruimste zin. Als naast de onderhavige voorwaarden nog set algemene voorwaarden op de overeenkomst van toepassing is, dan is het eventuele uit die andere set algemene voorwaarden met artikel 7:753 BW vergelijkbare artikel, zoals bijvoorbeeld paragraaf 47 UAV 2012, uitgesloten.
- Eventueel meer- en/of minderwerk dient te allen tijde onmiddellijk schriftelijk gemeld te worden in de vorm van een vaste prijsopgave inclusief de vermelding welke consequenties dat meer- en/of minderwerk zal hebben op de overeengekomen uitvoeringsduur. Eerst na schriftelijke opdracht door de Opdrachtgever mag meer- en minderwerk als opgedragen worden beschouwd. Gewijzigde tekeningen en/of verslagen van bouw- en werkbesprekingen en/of tijdens de uitvoering getekende bonnen kunnen nimmer als een meer- en minderwerkopdracht worden aangemerkt.

WJ PROJECTS B.V.

4. Zonder schriftelijke opdracht van de Opdrachtgever kan de Opdrachtnemer geen wijzigingen in de opdracht aanvaarden, noch wat betreft de hoeveelheid en aard der werkzaamheden, noch wat betreft de aard en kwaliteit der materialen, en kan de Opdrachtnemer geen aanspraak maken op prijsverhoging. Dit geldt evenzeer onverkort in geval van eventuele additionele eisen van de opdrachtgever/bouwdirectie. Een schriftelijke notitie in de notulen van de bouwvergadering kan niet worden aangemerkt als een schriftelijk akkoord in de zin van dit artikel.
5. Alle werkzaamheden die nodig zijn voor een behoorlijke en deugdelijke uitvoering van het overeengekomen werk worden geacht in de vaste prijs te zijn begrepen, tenzij de opdrachtgever deze werkzaamheden vooraf schriftelijk als afzonderlijk verrekenbaar meerwerk heeft aangemerkt.
6. Stelposten gelden uitsluitend indien zij uitdrukkelijk als zodanig in de overeenkomst zijn omschreven, met vermelding van aard, omvang en begrotingsbedrag. Overschrijding van een stelpost komt slechts voor verrekening in aanmerking na voorafgaande schriftelijke goedkeuring door de opdrachtgever. Bij gebreke daarvan blijft overschrijding volledig voor rekening en risico van de aannemer.
7. Hoeveelheden zijn niet verrekenbaar, tenzij een post uitdrukkelijk schriftelijk als verrekenbare hoeveelheid is aangeduid. Voor niet als verrekenbaar aangeduide hoeveelheden draagt de aannemer volledig het meet-, calculatie- en uitvoeringsrisico.

Artikel 33: Over te leggen bescheiden; administratieve verplichtingen

1. De verlening van de opdracht geschiedt onder de voorwaarden dat de Opdrachtnemer ten genoegen van de Opdrachtgever aan de Opdrachtgever verstrekt:
 - het openingsbewijs van een in het kader van de Wet Ketenaansprakelijkheid bedoelde zogenaamde G-rekening bij een ingevolge de Wet Toezicht Kredietwezen ingeschreven instelling;
 - een geldig bewijs waaruit het stamnummer loonbelasting blijkt;
 - een geldig bewijs waaruit het stamnummer omzetbelasting blijkt;
 - een geldig door de Kamer van Koophandel afgegeven uittreksel uit het Handelsregister, niet ouder dan drie maanden;
 - een geldige vestigingsvergunning;
 - zeer recente verklaringen (niet ouder dan drie maanden) van betalingsgedrag zijdens de fiscus en bedrijfsvereniging, waaruit blijkt dat de Opdrachtnemer alle verschuldigde premies volks-/werknemersverzekeringen en loonbelasting heeft betaald.

Telkens indien de Opdrachtgever daarom verzoekt, is de Opdrachtnemer verplicht van boven vereiste stukken recente exemplaren over te leggen.

2. De Opdrachtnemer is verplicht zijn administratie in te richten met inachtneming van de richtlijnen als bedoeld

in artikel 16a e.v. van de Coördinatiewet Sociale Verzekering. Desgevraagd verschaft de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever een staat van alle te werk gestelde werknemers en/of kopieën van de loonstaten en/of een manurenverantwoording. De Opdrachtnemer is verplicht al zijn verplichtingen jegens de door hem te werk gestelde werknemers strikt na te komen alsmede alle wettelijke verplichtingen tot afdracht van sociale verzekeringspremies en van loonbelasting die verband houden met het opgedragen werk stipt te voldoen en voorts de toepasselijke CAO stipt na te leven.

3. In geval de Opdrachtnemer nog niet heeft voldaan aan zijn verplichtingen uit lid 1 zal de Opdrachtgever eerst tot betaling gehouden zijn zodra zij de ontbrekende gegevens heeft ontvangen en administratief heeft verwerkt en vervolgens de betalingstermijn heeft laten verlopen.
4. Onverminderd het bepaalde in artikel 8 van deze voorwaarden is de Opdrachtnemer niet bevoegd gebruik te maken van ter beschikking gestelde ("uitgeleende") arbeidskrachten dan na van de Opdrachtgever voorafgaand verkregen schriftelijke toestemming. Bij uitbesteding van het werk respectievelijk inlening van arbeidskrachten als hierboven bedoeld, is de Opdrachtnemer verplicht de administratieve voorschriften ex artikel 16b lid 10 CSV respectievelijk artikel 16a lid 1 CSV stipt na te leven.

Artikel 34: Facturering

1. De facturering kan uitsluitend plaatsvinden overeenkomstig het door partijen overeengekomen termijnschema. Het termijnschema volgt te allen tijde stand van werk.
2. De Opdrachtnemer is gehouden iedere factuur digitaal in te dienen. De factuur dient gespecificeerd te zijn en te vermelden het door de Opdrachtgever aangegeven project- en contractnummer alsmede de datum van de opdracht. De factuur dient te voldoen aan de eisen zoals gesteld in art. 35 van de Wet op de Omzetbelasting 1968. De factuur dient vergezeld te gaan van (een) door de hoofduitvoerder van het werk getekende bon(nen). Een termijn-factuur dient het totaalbedrag van de opdracht te vermelden alsmede het volgnummer van de gefactureerde termijn en een overzicht van de reeds gedeclareerde termijnen.
3. De factuur van de Opdrachtnemer zal voorts moeten vermelden:
 - een specificatie van het daarin begrepen deel materiaal- en loonkosten (loonsom CSV),
 - een specificatie van de gewerkte uren, waarop de loonsom van die factuur betrekking heeft, bestaande uit een door de uitvoerder van de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer ondertekende mandagen-specificatie van de op het werk gewerkt hebbende/werkzaam zijnde personen van de Opdrachtnemer c.q. diens onderaannemers,
 - een opgave of de verleggingsregel met betrekking tot de omzetbelasting al dan niet van toepassing is en in het laatste geval het bedrag van de omzetbelasting.
4. De facturen dienen te voldoen aan de factuureisen van Opdrachtgever die Opdrachtnemer op eerste verzoek bij Opdrachtgever kan opvragen.

WJ PROJECTS B.V.

5. Facturen die niet voldoen aan de in de voorgaande leden van dit artikel gestelde eisen, worden zonder in behandeling te worden genomen geretourneerd en niet betaald.
6. De afgetekende bonnen, afgeroepen termijnen en uitvoerdersbonnen gelden niet als goedkeuring van het verrichte werk, geven de Oprachtnemer nooit enig recht op betaling, doch gelden slechts als opgave van de hoeveelheid door de Oprachtnemer verricht werk.

Artikel 35: Betaling

1. De Oprachtgever zal de facturen die in overeenstemming zijn met artikel 35 voldoen binnen 60 dagen na factuurdatum c.q. nadat de Oprachtnemer het werk of het onderdeel daarvan, waarop een (termijn)betaling betrekking heeft, ten genoegen van de Oprachtgever heeft opgeleverd en dit (onderdeel van het) werk door de Oprachtgever is goedgekeurd, tenzij anders is overeengekomen. Bij overschrijding van de betalingstermijn, en eerst nadat een aanmaning is ontvangen met een redelijke termijn, raakt de Oprachtgever rente verschuldigd en die rente betreft de wettelijke rente ex artikel 6:119 BW. Oprachtnemer kan in geen van de gevallen aanspraken maken op de wettelijke handelsrente ex artikel 6:119a BW. De Oprachtgever is nimmer incassokosten of buitengerechtigde kosten verschuldigd.
2. De Oprachtgever heeft steeds het recht om de door de uitvoering van de overeenkomst verschuldigde premie sociale verzekeringen en loonbelasting -waarvoor de Oprachtgever ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid hoofdelijk aansprakelijk is - op elk door haar aan de Oprachtnemer te betalen bedrag in te houden. Dit in te houden bedrag zal gelijk zijn aan het in de overeenkomst vermelde -of door de Oprachtgever overeenkomstig lid 6 van dit artikel gewijzigde percentage, waarin de afdracht van deze premies en belasting tot de totale door de Oprachtgever te betalen prijs is uitgedrukt.
3. De Oprachtgever zal alsdan het ingevolge lid 2 van dit artikel ingehouden bedrag aan de Oprachtnemer betalen door storting op zijn - in de overeenkomst vermelde- geblokkeerde rekening in de zin van de Wet Ketenaansprakelijkheid.
4. Oprachtnemer zal het met de verschuldigde premie sociale verzekeringen en loonbelasting verband houdende gedeelte van facturen van zijn onderaannemers uitsluitend storten op G-rekeningen van zijn onderaannemers, en hij zal erop toezien dat de onderaannemers hun onderaannemers op eenzelfde wijze zullen betalen.
5. Oprachtnemer verstrekt op eerste verzoek van de Oprachtgever een verklaring betalingsgedrag ketenaansprakelijkheid van Oprachtnemer en/of haar onderaannemers aan de Oprachtgever.
6. De Oprachtgever heeft te allen tijde het recht om eenzijdig de bij het aangaan van de overeenkomst bepaalde percentages te wijzigen, indien zij op grond van de haar ten dienste staande gegevens tot het oordeel komt, dat door de Oprachtnemer ter zake van de uitvoering van de overeenkomst in feite een hoger bedrag aan premies, sociale verzekering en loonbelasting verschuldigd zal zijn dan het bedrag, dat overeenkomstig het bij het aangaan van de overeenkomst bepaalde

- percentage is vastgesteld. De Oprachtgever zal in het geval zij tot wijziging van deze percentages overgaat, de Oprachtnemer daarvan schriftelijk in kennis stellen.
7. Oprachtnemer draagt zorg voor een volledige en correcte administratie die voldoet aan de vereisten die de Belastingdienst daaraan stelt en verstrekt de de Oprachtgever, dan wel een hoor haar in te schakelen deskundige, op eerste verzoek inzage in deze administratie.
 8. De Oprachtgever is te allen tijde gerechtigd van de Oprachtnemer opgave te verlangen van de door deze verschuldigde en/of betaalde omzetbelasting, loonbelasting, sociale verzekeringspremies, alsmede van andere verplichtingen en/of betalingen waarvoor de Oprachtgever (mede) aansprakelijk is. De Oprachtnemer is verplicht de Oprachtgever inzage in zijn loon- en salarisboekhouding te geven.
 9. De verplichtingen uit onderhavig artikel, inclusief deze doorlegverplichting, dienen door Oprachtnemer te worden opgenomen in door hem te sluiten overeenkomsten met zijn onderaannemers.
 10. De Oprachtnemer is niet gerechtigd de factuur te verhogen met een zogenaamde kredietbeperkingstoeslag.
 11. Oprachtnemer is niet gerechtigd eventuele buitengerechtigde (incasso)kosten op de Oprachtgever te verhalen, noch de vordering ter incasso uit handen te geven aan een incassobureau of derde.
 12. De laatste (termijn)-factuur overeenkomstig het tussen partijen overeenkomstig termijnschema was betaalbaar gesteld indien in het geheel is voldaan aan het gestelde in de overeenkomst en de oplevering tussen partijen heeft plaatsgevonden en de eventuele benodigde garantieverklaringen zijn ontvangen.
 13. Termijnen worden niet eerder betaalbaar gesteld dan wanneer de overeenkomst de ingevulde VGM-verklaring door Oprachtgever van Oprachtnemer retour zijn ontvangen.

Artikel 36: Verhaal

1. Als aan de Oprachtgever uit hoofde van het overtreden of niet naleven van wet- en regelgeving een naheffing, sanctie en/of boete wordt opgelegd die is terug te voeren op een overtreding of niet naleving door Oprachtnemer, is Oprachtgever gerechtigd de die boete en verdere voortvloeiende schade op Oprachtnemer te verhalen dan wel deze schade te verrekenen met opeisbare vordering uit welke hoofde dan ook van Oprachtnemer. Als schade wordt onder meer aangemerkt (bestuursrechtelijke) boetes en dwangsommen alsmede schade als gevolg van stillegging van het project al dan niet het werk. De vordering van de Oprachtgever wordt vermeerderd met de wettelijke (handels)rente.
2. Oprachtnemer kan nimmer aanspraak maken op verdragingschade of opslagkosten door vertraging in de uitvoering van de werkzaamheden die aan Oprachtgever is toe te rekenen.

Artikel 37: Cessieverbod en instaprecht

1. Mede gezien de wettelijke hoofdelijke aansprakelijkheid van de Oprachtgever uit hoofde van de Wet Ketenaansprakelijkheid is het de Oprachtnemer verboden zijn vorderingen op de Oprachtgever aan

derden te cederen, te verpanden of, onder welke titel dan ook, in eigendom over te dragen. In geval de Opdrachtnemer met het vorenstaande in strijd handelt is zijn vordering eerst opeisbaar na de laatste oplevering (na de onderhoudstermijn) van het werk en/of nadat de Opdrachtgever zijdens fiscus/bedrijfsvereniging een verklaring heeft gekregen dat de Opdrachtnemer aan al zijn verplichtingen heeft voldaan, terwijl artikel 9 lid 2 onverkort van kracht blijft.

- Indien de Opdrachtgever failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of anderszins insolvent raakt, heeft de Principaal het recht om de overeenkomst met de Opdrachtnemer met onmiddellijke ingang over te nemen of door een door de Principaal aan te wijzen derde te laten voortzetten.

Artikel 38: Opzegging

De Opdrachtgever is te allen tijde bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. De Opdrachtnemer heeft in dat geval uitsluitend recht op compensatie van zijn directe (inkoop)kosten die hij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken.

Artikel 39: Wet arbeid vreemdelingen (WAV)

- Opdrachtnemer voldoet aan alle verplichtingen uit hoofde van de Wet Arbeid Vreemdelingen (WAV). Opdrachtnemer bedingt bij ieder van de door haar ingeschakelde (onder)aannemers, die dit op hun beurt ook weer dienen te bedingen bij de door hen ingeschakelde (onder)aannemers en zo voort, dat zij eveneens zullen voldoen aan al genoemde verplichtingen. Opdrachtnemer dient ervoor zorg te dragen dat de daartoe strekkende bedingen worden opgenomen in de desbetreffende overeenkomsten met de ingeschakelde (onder)aannemers en dient op eerste verzoek van Opdrachtgever aan te tonen dat hieraan is voldaan.
- Indien Opdrachtnemer en/of (onder)aannemers bij de realisatie van het Werk gebruik zal (zullen) maken van één of meer vreemdelingen zoals omschreven in de Wet Arbeid Vreemdelingen (WAV), meldt Opdrachtnemer dit voordat de realisatie van het Werk aanvangt aan Opdrachtgever en toont zij aan dat door haar en/of de ingeschakelde (onder)aannemers wordt voldaan aan de bepalingen van de Wet Arbeid Vreemdelingen (WAV).
- Opdrachtnemer houdt een administratie bij van alle door haar en/of de ingeschakelde (onder)aannemers bij de realisatie van het Werk betrokken vreemdelingen zoals omschreven in de Wet Arbeid Vreemdelingen (WAV), welke voldoet aan artikel 15 Wet Arbeid Vreemdelingen (WAV) en Opdrachtnemer stelt deze administratie voordat de realisatie van het Werk aanvangt aan Opdrachtgever ter beschikking. Opdrachtnemer verschaft Opdrachtgever op eerste verzoek toegang tot deze administratie.
- Voordat de realisatie van het Werk aanvangt verschaft Opdrachtnemer aan Opdrachtgever het Burgerservicenummer (BSN) van alle door haar en/of de door haar ingeschakelde (onder)aannemers bij de realisatie van het Werk betrokken werknemers en in het geval dat het een werknemer betreft van buiten de EER, een kopie van het geldige identiteitsbewijs van deze werknemer, en in het geval van een vreemdeling zoals bedoeld in de Wet Arbeid Vreemdelingen (WAV) tevens

een tewerkstellingsvergunning, althans de benodigde documenten waaruit blijkt dat de desbetreffende vreemdeling bevoegd is om werkzaamheden te verrichten ten behoeve van het Werk (zoals bedoeld in artikel 15 van de Wet Arbeid Vreemdelingen).

- De Opdrachtnemer en de ingeschakelde (onder)aannemers is/zijn gehouden ervoor zorg te dragen dat alle bij de realisatie van het Werk betrokken werknemers/werkkrachten een geldig legitimatiebewijs bij zich dragen.
- Opdrachtgever behoudt zich het recht voor op ieder moment de identiteit vast te stellen van de personen die werkzaam zijn ten behoeve van de realisatie van het Werk en tevens te controleren welke personen die werkzaamheden daadwerkelijk uitvoeren.
- Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever voor aanspraken van de Inspectie SZW (Ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid) of een ander overheidsorgaan in verband met overtredingen van de Wet Arbeid Vreemdelingen (WAV) door de Opdrachtnemer en/of de ingeschakelde (onder)aannemers. Indien Opdrachtgever (een) boete(s) opgelegd krijgt voor een door de Opdrachtnemer en/of de ingeschakelde (onder)aannemers gepleegde overtreding van de Wet arbeid vreemdelingen, zal Opdrachtnemer deze boete(s) aan Opdrachtgever vergoeden, alsmede alle ter zake geleden gevolgschade, waaronder in ieder geval doch niet uitsluitend de (advocaat)kosten van bezwaar en beroep, dan wel zal Opdrachtgever deze boete(s) en gevolgschade verrekenen met hetgeen Opdrachtnemer nog van Opdrachtgever te vorderen heeft.

Artikel 40: Wet minimumloon en minimumvakantiebijslag

- Opdrachtnemer voldoet aan alle verplichtingen uit hoofde van de Wet minimumloon en minimumvakantiebijslag (WML). Opdrachtnemer bedingt bij ieder van de door haar ingeschakelde (onder)aannemers, die dit op hun beurt ook weer dienen te bedingen bij de door hen ingeschakelde (onder)aannemers en zo voort, dat zij eveneens zullen voldoen aan al genoemde verplichtingen. Opdrachtnemer dient ervoor zorg te dragen dat de daartoe strekkende bedingen worden opgenomen in de desbetreffende overeenkomsten met de ingeschakelde (onder)aannemers en dient op eerste verzoek van Opdrachtgever aan te tonen dat hieraan is voldaan. 10.2 Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever voor aanspraken van de Inspectie SZW (Ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid) of een ander overheidsorgaan in verband met overtredingen van de Wet minimumloon en minimumvakantiebijslag door de Opdrachtnemer en/of de ingeschakelde (onder)aannemers. Indien Opdrachtgever (een) boete(s) opgelegd krijgt voor een door de Opdrachtnemer en/of de ingeschakelde (onder)aannemers gepleegde overtreding van de Wet minimumloon en minimumvakantietoelage, zal Opdrachtnemer deze boete(s) aan Opdrachtgever vergoeden, alsmede alle ter zake geleden gevolgschade, waaronder in ieder geval doch niet uitsluitend de (advocaat)kosten van bezwaar en beroep, dan wel zal Opdrachtgever deze boete(s) en gevolgschade

verrekenen met hetgeen Opdrachtnemer nog van Opdrachtgever te vorderen heeft.

Artikel 41: Wet deregulering arbeidsrelaties (DAB)

1. Indien door Opdrachtnemer gebruik wordt gemaakt van ZZP'ers, handelt Opdrachtnemer conform de Wet deregulering beoordeling arbeidsrelaties. Dat wil zeggen dat Opdrachtnemer de arbeidsrelatie met de ZZP'er heeft beoordeeld en (indien nodig) een door de Belastingdienst goedgekeurde modelovereenkomst met de ZZP'er is overeengekomen. In een dergelijk geval borgt Opdrachtnemer dat de werkzaamheden worden uitgevoerd conform hetgeen is overeengekomen in deze goedgekeurde modelovereenkomst. Ook in gevallen waarin Opdrachtnemer gebruik maakt van ZZP'ers, behoudt Opdrachtgever zich het recht voor om een gedeelte van de aanneemsom op de G-rekening van Opdrachtnemer te storten.
2. Op verzoek van Opdrachtgever overlegt Opdrachtnemer de (model)overeenkomst die tussen de Opdrachtnemer en/of de ingeschakelde (onder)aannemers met ZZP'ers is overeengekomen.
3. Opdrachtnemer bedingt bij ieder van de door haar ingeschakelde (onder)aannemers, die dit op hun beurt ook weer dienen te bedingen bij de door hen ingeschakelde (onder)aannemers en zo voort, dat zij eveneens zullen handelen conform de Wet deregulering beoordeling arbeidsrelaties en het bepaalde in lid 1 van dit artikel. Opdrachtnemer dient ervoor zorg te dragen dat de daartoe strekkende bedingen worden opgenomen in de desbetreffende overeenkomsten met de ingeschakelde (onder)aannemers en dient op eerste verzoek van Opdrachtgever aan te tonen dat hieraan is voldaan.
4. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever voor eventueel aan Opdrachtgever opgelegde (naheffing)aanslagen loonheffingen en premies werknemersverzekeringen, inclusief de daarop vallende rente en eventuele administratieve boetes, die betrekking hebben op de verrichte en nog te verrichten betalingen aan Opdrachtnemer. Het voor Opdrachtgever voortvloeiende nadeel uit het alsdan eventueel verschuldigd zijn van het werkgeversaandeel in de premies werknemersverzekeringen en overhevelingstoeslag zal volledig worden gecompenseerd door een verlaging van de aanneemsom.
5. Onverminderd het hiervoor bepaalde staat Opdrachtnemer er jegens Opdrachtgever voor in, dat zij voldoet aan haar wettelijke verplichtingen tot inhouding en afdracht van de in verband met de door de Opdrachtnemer op basis van de Overeenkomst verschuldigde belastingen en premies.

Artikel 42: Wet Aanpak Schijnconstructies

1. Opdrachtnemer staat ervoor in dat zij alle haar in het kader van de Wet aanpak schijnconstructies (hier te noemen: "WAS") opgelegde verplichtingen tijdig en correct zal nakomen en vrijwaart de Opdrachtgever voor alle claims (waaronder begrepen boetes) van derden in verband met het (niet tijdig en correct) nakomen van vorenbedoelde verplichtingen.

2. Opdrachtnemer zal de Opdrachtgever onverwijld op de hoogte stellen van een vordering, informatieverzoek of aansprakelijkheidstelling op grond van de WAS.
3. Opdrachtnemer legt de arbeidsvoorwaardelijke afspraken op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast en geeft de Opdrachtgever desgevraagd toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken indien de Opdrachtgever dit noodzakelijk acht in verband met het voorkomen van of de behandeling van een claim.
4. De in dit artikel opgelegde verplichtingen zullen worden doorgelegd aan onderaannemers van Opdrachtnemer.
5. Bij overtreding/niet-nakoming van de bovenvermelde verplichtingen, verbeurt Opdrachtnemer een direct opeisbare boete van 10% en een boete van € 250,00 per kalenderdag dat deze overtreding voortduurt en heeft de Opdrachtgever het recht om de overeenkomst per direct te ontbinden.

Artikel 43: Organisatie bouwplaats; veiligheid en bijzondere aansprakelijkheden

6. De Opdrachtnemer is verplicht uitsluitend de door de Opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen op te volgen. De Opdrachtgever kan haar Principaal of diens gemachtigde echter verzoeken, diens orders en aanwijzingen rechtstreeks aan de Opdrachtnemer te geven, waaraan de laatste alsdan gehouden is.
7. De Opdrachtnemer is gehouden om het V&G plan, de (veiligheids)voorschriften van de Wet Arbo en de aanwijzingen van de arbeidsinspectie alsmede van de eventuele door de Opdrachtgever ingeschakelde adviseur terzake van de organisatie van de bouwplaats, o.a. voor wat betreft opslag en veiligheid materiaal en veiligheid van het uit te voeren werk op te volgen. De Opdrachtnemer staat in voor de deugdelijkheid van de door hem gebruikte c.q. te gebruiken werktuigen en andere materieel, alsmede voor het feit dat dit aan alle (wettelijke) eisen en voorschriften voldoet. Desgevraagd dient de Opdrachtnemer zulks ten genoegen van de Opdrachtgever aan te tonen.
8. De door de Opdrachtnemer uit te voeren werkzaamheden/leveranties dienen binnen de op de bouwplaats geldende werktijden te geschieden door geschikt personeel (minimaal VCA basis opgeleid).
9. Indien de Opdrachtgever ten gevolge van staking of van algemene of ter plaatse van het werk erkende, of door de overheid dan wel krachtens CAO voorgeschreven of krachtens eigen regeling voor de Opdrachtgever geldende rust- of feestdagen, vakantie- of andere vrije dagen, naar haar beslissend oordeel van de diensten van de Opdrachtnemer geen gebruik maakt kan de eventueel hieruit voortvloeiende schade voor de Opdrachtnemer niet op de Opdrachtgever verhaald worden.
10. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden door de Opdrachtnemer moet steeds een verantwoordelijke persoon op het werk aanwezig zijn. Zijn naam dient bekend te zijn bij de uitvoering en de bouwdirectie. Bij aanvang, onderbreking of beëindiging van de werkzaamheden dient deze zich te melden bij de uitvoering, welke beoordeelt of de Opdrachtnemer in deze volgens de afspraken handelt.
11. De Opdrachtgever heeft de bevoegdheid de werknemers van de Opdrachtnemer op het bouwwerk de toegang tot het bouwwerk te ontzeggen c.q. deze te laten verwijderen

WJ PROJECTS B.V.

- wegens ongeschiktheid, ordeverstoring, wangedrag (alcohol- en/of drugsgebruik) etc.
12. Afkomende en overtollige (verpakkings)materialen dienen door de Opdrachtnemer – desgevraagd gesorteerd – te worden verwijderd en gestort. Materialen die als chemische afvalstoffen moeten worden beschouwd dienen te worden afgevoerd met inachtneming van de hiervoor geldende wettelijke bepalingen door en voor rekening van de Opdrachtnemer. Na beëindiging van de opgedragen werkzaamheden dient de Opdrachtnemer het werk bezemschoon op te leveren en de bouwplaats schoon achter te laten.
 13. Opdrachtnemer vrijwaart de Opdrachtgever van alle aanspraken van derden jegens de Opdrachtgever in verband met milieuvervuiling als voortvloeiend uit de werkzaamheden van Opdrachtnemer.
 14. Het materiaal, onverschillig of dit door de Opdrachtnemer zelf, door derden of door de Opdrachtgever is geleverd, benevens het hulpmateriaal en materieel, alles in de ruimste zin des woords, dienen door de Opdrachtnemer op het werk te worden gelost, getransporteerd en opgeslagen overeenkomstig de aanwijzingen van de Opdrachtgever en/of de bouwdirectie. Ook in geval van opslag in een gesloten bouwkeet/ loods/container van de Opdrachtnemer is de Opdrachtgever te allen tijde gerechtigd zich de toegang te verschaffen.
 15. Wanneer tekeningen ten behoeve van de voortgang van het werk op de bouwplaats aan de Opdrachtnemer ter beschikking worden gesteld dienen deze aan het einde van de werkdag aan de werkleiding te worden teruggegeven.
 16. Beschadigingen, door de Opdrachtnemer veroorzaakt aan ondergrondse kabels en leidingen bij het uitvoeren van grondwerk zijn geheel voor rekening van de Opdrachtnemer.
 17. Indien werkzaamheden moeten worden verricht op of aan reeds gereed gekomen onderdelen van het werk, zoals gestukadoorde wanden, tegelwerk, schilderwerk etc., moet de Opdrachtnemer beschermende maatregelen nemen om beschadiging en/of vervuiling te voorkomen en wordt de niettemin geconstateerde beschadiging en/of vervuiling geacht in strijd met vorenstaande verplichting door de Opdrachtnemer te zijn toegebracht. 13. Het is Opdrachtnemer, vanwege de veiligheidsrisico's op de bouwplaats, niet toegestaan arbeidskrachten in te zetten die de Nederlandse taal niet machtig zijn zonder het treffen van (compenserende) maatregelen in de vorm van bijvoorbeeld het inzetten van een Nederlandssprekende voorman/tolk die continu aanwezig is en toezicht houdt.
 18. Opdrachtnemer vrijwaart de Opdrachtgever voor alle boetes die zij op grond van de Arbeidsomstandigheden/ VCA-regelgeving opgelegd mocht krijgen als gevolg van het tewerkstellen van vreemdelingen/ werknemers door de Opdrachtnemer of door de (onder)aannemers door de Opdrachtnemer.
 19. De Opdrachtnemer dient zich te houden aan wettelijke bepalingen aangaande Arbo- en milieuwetgeving.
 20. Alle door de Opdrachtnemer aangevoerd materieel dienen goed te zijn onderhouden en qua uitvoering, keuringsstatus en certificatie aantoonbaar te voldoen aan de huidige wet- en regelgeving.
 21. De Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever tegen alle aanspraken van derden als gevolg van het feit dat de Opdrachtnemer met inbegrip van zijn/haar werknemers en/of de door Opdrachtnemer in te zetten derden, zich niet houdt aan de wettelijke bepalingen.
 22. Opdrachtnemer dient tevens de door Opdrachtgever toegezonden VGM-verklaring ingevuld en ondertekend te retourneren aan Opdrachtgever voordat de werkzaamheden kunnen plaatsvinden op het project.
 23. Opdrachtnemer doet bij voorkeur zaken met Opdrachtnemers die een veiligheidscertificering, VCA of ISO45001 hebben. Het is in ieder geval verplicht dat alle werknemers die op het project te werken worden gesteld, dus ook vooraf goedgekeurde onderaannemers en/of ZZP'ers van Opdrachtnemers, in het bezit van het persoonsgebonden Vca-certificaat basisveiligheid. Leidinggevenden en/of ZZP'ers moeten in het bezit zijn van een VCA VOL-certificaat.
 24. Indien Opdrachtnemer gebruik maakt van arbeidskrachten die de Nederlandse taal niet beheersen dan is Opdrachtnemer verplicht te allen tijde tenminste één Nederlandssprekende aanspreekpunt op het werk te zetten.
 25. Opdrachtnemer is verplicht om de ID van alle onder Opdrachtnemer vertegenwoordiging vallende medewerkers te controleren op echtheid, aanwezigheid en conform Nederlandse regelgeving met betrekking tot uitvoering van het Werk, bij gebreke waarvan hieruit voortvloeiende kosten voor Opdrachtgever voor rekening van Opdrachtnemer zijn en door Opdrachtgever aan Opdrachtnemer worden doorbelast. Daarnaast heeft Opdrachtgever het recht om de betreffende werknemers te weigeren dan wel te verwijderen van de bouwplaats zonder dat Opdrachtnemer aanspraak kan maken op enige schadevergoeding.
 26. Opdrachtnemer werkt mee aan kwaliteitsbewaking middels (digitale) inspectietools waarmee hoofdaannemer herstelwerkzaamheden en het oplossen van opleverpunten met Opdrachtnemer kan communiceren.